



ID Код: **6981**
Город/район: **Рижский район / Марупе округ / Марупе / Коклес**
Тип объекта: **Частные дома**
Комнаты: **11**
Этаж: **3/3**
Площадь: **662.00 m²**
Площадь земли: **2162.00 m²**
Год постройки: **2009**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 655 000 EUR

Описание

Предлагаем приобрести эксклюзивный особняк в центре Марупе, на улице Коклес. Удобная инфраструктура, в 10 минутах езды от центра Риги или Юрмалы.

Недвижимость состоит из земельного участка, площадью 2162 кв. м., и двух домов: 3-х этажного жилого дома (площадь 509 м²) и 2-х этажного гостевого дома (площадь 153 м²) с комплексом SPA.

Планировка большого дома:

1 этаж:

- коридор, холл, гардеробная, гостиная, кухня, выход на террасу, прачечная, сан.узел;

- отдельное жилое помещение с отдельным входом, комнатой, кухней, санузелом (можно использовать для проживания обслуживающего персонала, няни и т.д.);

- гараж на две машины;

- техническое помещение.

2 этаж:

- гостевой каминный зал (площадью 60 кв.м., высота потолка 8 м), 4 спальни, гардеробная, 2 сан.узла;

3 этаж:

- комплекс отдыха (спортзал, бильярд, настольный теннис), сан.узел.

В доме эксклюзивная отделка и мебель, выполненные по индивидуальному заказу.

Планировка гостевого дома:

1 этаж:

- прихожая, гардеробная, кухня, гостиная с камином, две бани (турецкая и сауна), бассейн с каскадом и водяной пушкой, джакузи, массажный душ;

- подвальный отсек для технич. оборудования.

2 этаж:

- 3 спальни, 2 гардеробные.

Отделка выполнена из благородных пород дерева (дуб, черная ольха) и натурального камня.

Просторный и ухоженный участок, сделанный ландшафтным дизайнером, есть автоматический полив



растений.

По периметру участка растут роскошные туи, въездные ворота автоматические.

Коммуникации: городское водоснабжение, природный газ, электричество, биоканализация.

В домах оборудована система принудительной вентиляции, охранный сигнализация.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroupp.lv

