



ID Код: **7068**  
Город/район: **Рига / Центр / Виландес**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **5/6 Лифт**  
Площадь: **160.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **1910**  
Обслуживание: **1,25 за м2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 350 000 EUR**



### Описание

Здание располагается в районе Тихого центра, в окружении неповторимой архитектуры югенд стиля. На расстоянии пешей прогулки от дома находится большинство различных посольств, административные здания крупных банков, компаний, министерства, а также Старая Рига. Рядом расположились престижные школы, детские сады, различные магазины, кафе и гостиницы. Хорошее транспортное сообщение.

Здание является памятником архитектуры, оно было спроектировано архитектором Константином Пекшеном в 1910 году. В доме охрана, видеонаблюдение, парковка во дворе. В доме заменены все коммуникации, перекрытия.

Квартира состоит из 2 соединенных квартир, имеет 2 входа. Расположена на 5 этаже дома. Все окна квартиры находится на фасадной стороне здания, удобная планировка, высокие потолки. Возможна перепланировка. Просторная гостиная, столовая, 2 спальни, в каждой из которых имеется гардеробная и свой санузел, дополнительный санузел в прихожей. Паркетные полы, деревянные окна с селективными стеклопакетами, в санузлах полы с подогревом.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv