



ID Код: **7085**  
Город/район: **Рига / Старый город / Театра**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **7/7 Лифт**  
Площадь: **125.40 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 329 000 EUR**



## Описание

Мы предлагаем на продажу замечательный пентхаус, расположенный в здании на 7-ом этаже (есть лифт). Квартира находится в самом сердце Старого Города Риги. Рядом находится всё необходимое для комфортного проживания. В нескольких минутах ходьбы от дома находятся магазины, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта.

Апартаменты расположены на верхнем этаже и имеют прекрасный вид на Старый город. Общая площадь квартиры составляет 125,4 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из: 3 спальни, 3 ванные комнаты, гостиная, кухня. В квартире установлено газовое отопление, есть кондиционер и камин.

В ванной комнате номер один рядом с гостиной есть душ, двойная раковина с шкафами, туалет, подогреваемые полы (электричество), полотенцесушитель, стиральная машина Bosch и сушилка. В ванной комнате номер два есть большая ванна, двойная раковина с тумбами, туалет, полотенцесушитель и подогреваемые полы в системе газового отопления с индивидуальным термостатом. В главной ванной комнате (номер три) есть душевая кабина, одна раковина и шкаф, унитаз, полотенцесушитель и обогреваемые полы в системе газового отопления с индивидуальным термостатом.

Газовое отопление, с верхней частью линии эффективный бойлер Bosch. 160-литровый газовый котел, который полностью нагревается за 20-30 минут. Вся система отопления совершенно новая и работает на циркуляционном тепловом насосе, что означает, что горячая вода для раковин и душевых постоянно циркулируется по всей квартире, поэтому вы мгновенно получаете горячую воду в кране.

Кухня оснащена высококачественной техникой Whirlpool - индукционной плитой, духовкой, большим холодильником и посудомоечной машиной. На кухне есть столешница из дуба. Кухня полностью оборудована кастрюлями и сковородками, посудой, стаканами и т.д.

Квартира очень энергосберегающая - светодиодное освещение и газовое отопление для отопления и эффективный газовый котел для горячей воды, поэтому нет счетов за центральное отопление, а счета за электроэнергию будут низкими. Высокоскоростное оптическое подключение к интернету-соединение через Lattelecom - со скоростью до 400 Мбит/с.

План квартиры в PDF приложении.



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv