ID: 7175
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

ID Код:	**7175**
Город/район:	**Рига / Агенскалнс / Акменю**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Новый проект**
Этаж:	**2/6 Лифт**
Площадь:	**249.00 m^2**
Год постройки:	**2017**
Обслуживание:	**1,75 EUR/м2 + НДС**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Цена:	**Аренда: 3 361 EUR**

Описание

Предлагаем на аренду офисные помещения open space разных площадей в Риге. Здание находится напротив новой Латвийской национальной библиотеки. Фасад выходит на Даугаву, открывая великолепный вид на реку и очертания Риги. К зданию удобно подъехать как на автомобиле, так и на велосипеде. Рядом – остановки общественного транспорта с возможностью легко добраться до любого района Риги.

Технические решения соответствуют самым высоким стандартам. В здании установлены быстроходные лифты “Schindler”, открывающиеся алюминиевые окна, системы отопления и кондиционирования, автономная система вентиляции, карточная система контроля доступа в помещение, и видеонаблюдение в местах общего пользования.

В зависимости от нужд предприятия, доступна площадь от 180м2 до 860м2 на каждом этаже. Просторная автостоянка. 80 мест на наземной автостоянке, и 30 – в подземной.

В данном предложении офис, расположенный на втором этаже и имеет площадь 249м2. Под нужды клиента есть возможность разделить помещение на переговорные. Предусмотрено 2 санузла.

Цена аренды: от 10.5 до 13.5 евром2 (+НДС) + коммунальные + обслуживание (+НДС)

Мы имеем доступ ко всем площадям в данном здании. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более детальной информации.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv