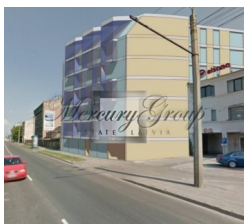


ID : **7342**  
Город/район: **Рига / Центр / Чака**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты,  
Земля, Коммерческие  
объекты**  
Площадь земли: **1387.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Продают: 500 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу участок земли на улице Чака в центре Риги. Участок ровный, прямоугольной формы, все городские коммуникации, без сервитуты и обременений. Землю разрешено использовать под строительство малоэтажных и многоэтажных (до 7-ми этажей) зданий, с учетом правил периметральной застройки.

Участок земли находится в зоне защиты исторического центра Риги, но сами здания не являются историческими объектами, их разрешено снести и на их место строить новые многоэтажные здания. Прямо напротив земельного участка планируется строительство нового спортивного парка. В новом спортивном парке будет расположена самая крупная детская площадка в Риге, каток, спортивная площадка, треки атлетики и скейт-парк.

На данный момент на участке расположено 3 здания и сарай:

- 1.) 1,5-этажное здание (площадь-128 кв.м.), которое не пригодно для жительства, можно сносить или реконструировать.
- 2.) 2-х-этажное здание с подвалом (площадь-171 кв.м.). На первом этаже расположена одна квартира, на втором две отдельные квартиры. Здание можно сносить или реконструировать.
- 3.) 1-этажное здание (54 кв.м.), можно сносить или реконструировать.

Арендаторов и договоров об аренде нет.

На первых четырех изображениях Вы можете увидеть возможный вариант строительства, разработанный сертифицированным архитектором.

## Богдана Фарафонтова

Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv