



|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| ID Код:         | <b>7495</b>                    |
| Город/район:    | <b>Рига / Центр / Дzirनावу</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>            |
| Комнаты:        | <b>3</b>                       |
| Этаж:           | <b>5/7 Лифт</b>                |
| Площадь:        | <b>83.60 m<sup>2</sup></b>     |
| Отопление:      | <b>центральное</b>             |
| Год постройки:  | <b>2015</b>                    |
| Канализация:    | <b>городская</b>               |
| Вода:           | <b>городская</b>               |
| Интернет:       | <b>Да</b>                      |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                      |
| Парковка:       | <b>Да</b>                      |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                      |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                      |
| Домофон:        | <b>Да</b>                      |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                      |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 275 000 EUR</b>    |



## Описание

Продаем уютную 3-х комнатную квартиру в новом, уникальном проекте, который расположен в самом центре Риги!

**Специальное предложение по супер цене - EUR 275 000! Цена без скидки - EUR 356 000.**

В квартире две спальни (одна спальня со своей ванной комнатой), просторная гостиная, плавно переходящая в зону кухни, прихожая, вторая ванная комната и балкон. Квартира расположена на пятом этаже дома во дворе.

Качественная отделка квартиры (Modern++), дубовый паркет, плитка, выводы для кондиционирования, счетчики потребления тепла.

Новый проект сочетает в себе преимущества жизни в центре столицы с уединенным комфортом проживания в собственной квартире. Специально для жителей и гостей города проект открыл современный, благоустроенный пешеходный промена́д. Это удобная, широкая, безопасная и спокойная улица, предназначенная только для пешеходов, которая соединяет улицы Дzirनावу и Блауманя.

Проект расположен в активной части центра города между улицами Дzirनावу, Тербатас, Блауманя и К. Барона. В квартале на данный момент построено 2 семиэтажных жилых здания с коммерческими помещениями на первых этажах. Подземная площадь квартала обеспечивает возможность краткосрочной и долгосрочной парковки как для обитателей жилых зданий, так и для остальных жителей города и гостей столицы.

В ближайших окрестностях расположены наиболее примечательные исторические и современные места и здания столицы. Всего в нескольких минутах ходьбы находится зеленый Верманский сад, Латвийская национальная опера, Эспланада, Памятник свободы и Старый город, составляющие вместе уникальную часть Риги, включенную в список мирового культурного наследия ЮНЕСКО. Рядом находится торговый центр Галерея Рига. Удобный общественный транспорт, такси, велосипедные дорожки, проходящие рядом транспортные магистрали обеспечивают удобное сообщение с международным аэропортом Рига, Рижским центральным железнодорожным вокзалом, Рижским автовокзалом, Рижским пассажирским портом и бухтами.



Рестораны, расположенные в прилегающих кварталах, способны удовлетворить вкус даже самых изысканных гурманов, предлагая своим посетителям блюда из кухонь разных стран и культур. Многочисленные торговые центры, банки, государственные и муниципальные учреждения предоставят все необходимые услуги для еще более комфортной повседневной жизни.

Для получения подробной информации и других предложениях в этом проекте от застройщика, пожалуйста, свяжитесь с нами!

План квартиры - в приложении ПДФ.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv



