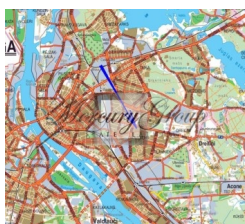
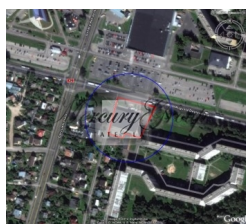




ID Код: **7973**
Город/район: **Рига / Пурвциемс / Деглава**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Этаж: **1/1**
Площадь: **1687.00 m²**
Площадь земли: **4218.00 m²**
Год постройки: **2003**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 4 000 000 EUR**



Описание

Для продажи предлагается успешный торговый центр.

Расположенный в одной из самых активных областей коммерческой недвижимости в Пурвциемсе.

Торговый центр в густонаселенном жилом районе с отличным общественным транспортом и доступом на автомобиле.

Одноэтажное здание торгового центра (построено в 2003 году) общей площадью 1687 м2

- Парковка перед зданием

- Земельный участок общей площадью 4218 м2

Успешно работающее здание коммерческого центра, полностью сдана в аренду следующим арендаторам:

- Сеть продуктов питания Supernetto (арендатор с 2004 года) - 810 м2

- Цех косметических и хозяйственных товаров Дрогаса (арендатор с 2003 года) - 292 м2;

- SEB bank (арендатор с 2003 года) - 206 м2

СРЕДНЯЯ АРЕНДА:

около 15 EUR / м2

Чистый годовой операционный доход

270 000 евро

Выход 6,8%

Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroupp.lv