



ID Код: **8058**
Город/район: **Рига / Шампетерис-Плескодале / Апузес (Шампетерис)**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **2/3 Лифт**
Площадь: **55.10 m²**
Отопление: **газ**
Год постройки: **зима 2018**
Канализация: **центральная**
Вода: **городская**
Обслуживание: **0,40-0,45 Euro/m2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 87 759 EUR**



Описание

Предлагаем купить уютную и светлую 2 комнатную квартиру в новом, современном проекте [IRIS Shampeteris Apartments](#) - уникальном жилом комплексе с огражденной охраняемой территорией, расположенном в живописном и экологичном зеленом районе Риги - Шампетерис, соединяющим исторический центр столицы Латвии и город-курорт Юрмалу.

В данной квартире предусмотрены:

- гостиная совмещенная с зоной столовой и кухней с выходом на террасу;
- санузел с ванной;
- одна изолированная комната, которая является хозяйской спальней с просторной гардеробной комнатой;
- гардеробную можно использовать как еще одну детскую спальню или кабинет (плюсом данной квартиры является возможность сделать дополнительную комнату, таким образом получив 3 изолированные помещения);

Современная, просторная и функциональная планировка делает эту квартиру очень удачным решением. Благодаря панорамным окнам и патио апартаментам добавляется больше визуального пространства, воздуха и естественного света.

Квартира продается с полной отделкой с использованием качественных материалов, которая включает в себя: паркет, радиаторы, сантехнику IDEAL STANDART, плитку, двери, плинтуса и розетки. Вам останется только поставить мебель (оказываем помощь) и вы сможете наслаждаться комфортной жизнью в вашем новом доме!

Информация для инвесторов: квартира станет удачным выбором для инвестиций, ROI (возврат от инвестиций) составит 6-7% в год. Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить точные расчеты.

Проект поддерживается банковским финансированием в том числе программой [ALTUM](#).



IRIS Shampeteris Apartments - это место, которое объединяет круг людей со схожими интересами, взглядами на жизнь, профессиональной средой, ценящими повышенный уровень комфорта.

Полную информацию о проекте и его преимуществах, инфраструктуре и ландшафте вы можете прочесть по этой [ссылке](#).

Планировку данной квартиры можно посмотреть на плане этажа в документе pdf ниже. **Номер квартиры 9.**

Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и организовать показ!

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv







