



ID Код: **8077**  
Город/район: **Рига / Кливерсала / Хуго Целминя**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **4/5 Лифт**  
Площадь: **45.10 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Обслуживание: **0,70 EUR/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 106 000 EUR**



## Описание

Предлагаем уютную и светлую 2 комнатную квартиру в новом, современном проекте !

Удобная планировка делает эту квартиру очень удачным решением для современных молодых людей или небольшой семьи, также квартира станет удачным выбором для инвестиций ( возможна быстрая сдача в аренду сотрудникам иностранных компаний или студентам).

В квартире предусмотрена отдельная спальня, гостиная совмещенная с кухней и большой санузел. Квартира продается с отделкой хорошего уровня: шпонированные двери светло-серого цвета, натуральный паркет, итальянская плитка и сантехника Duravit. Все материалы и цветовые решения выбраны в модном сейчас скандинавском стиле.

Проект расположен в районе Кливерсала - идеальное место всего в нескольких метрах от Центра Риги и Старого города. В 2 минутах от дома расположен красивый парк, набережная с променадом, отель Рэдиссон Латвия с бассейном и спортивным клубом, остановки общественного транспорта, детский сад и Национальная Библиотека. 15 минут неспешной прогулки через мост - и вы окажетесь в Старом городе и сможете насладиться всеми достопримечательностями и инфраструктурой Старой Риги, также расстояние до Старого Города и центра можно быстро и удобно преодолеть на общественном транспорте или велосипеде. В тоже время проект расположен в тихом, зеленом дворе, что позволит вам наслаждаться тишиной и комфортом. Совсем недалеко от проекта расположен торговый центр Олимпия, бассейн Кипсала и международная школа.

В проекте всего 27 квартир площадью 45-76.3 м, благодаря разнообразной текстуре материалов, балконам, террасам и выступам создан динамичный облик здания.

Двор закрытый, зеленая территория и ландшафт, небольшой яблочный сад, ель и другие деревья на территории. Участок также окружает зеленая зона и деревья, что создает приятный вид из окон. Безопасность будут обеспечивать камеры на территории, а также современные домофоны и закрытый подъезд.

На территории также предусмотрена наземная парковка на 12 машин, одно парковочное место стоит 10 000 евро.

**Проект будет полностью закончен и сдан в эксплуатацию в начале 2018 года.**



**Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить полную информацию обо всех доступных квартирах!**

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv