



ID Код: **8096**
Город/район: **Рига / Саркандаугава / Дунтес**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **5/7 Лифт**
Площадь: **117.10 m²**
Обслуживание: **1.65 EUR/m2**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: **Аренда: 1 580 EUR**



Описание

Предлагаем на аренду коммерческое помещение в новом современном здании.
Площадь 117.10 м2. Находится на 5 этаже.

В здании 4 лифта, вентиляция, кондиционеры, сотрудник входную карту чтения системы, 24-часовая охрана, парковка, здание имеет приятное кафе, высокоскоростной доступ в интернет, видеонаблюдение.

Арендная плата 13.50 Euro/m2 в месяц

Обслуживание 1.65 Euro/m2 в месяц

Расходы на коммунальные услуги в среднем в год 2.20 Euro/m2 в месяц.

Есть возможность арендовать парковочное место на наземной автостоянке (50EUR) или на подземной (70EUR)

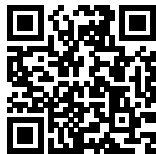
Инженерный корпус соответствует последним мировым тенденциям и высоким стандартам качества:

- централизованного водоснабжения и канализации
- индивидуально контролируемые системы кондиционирования воздуха
- система вентиляции с низким оборудованием рекуперации энергии
- мощности, обеспечиваемой два параллельных соединения
- пожарной и охранной сигнализации
- системы оповещения
- подключения к разным операторам 3 оптические сети интернет
- телефонных сетей
- Телевизионные сети
- Система видеонаблюдения

Удобство сотрудников:

- демократическим ценам кафе на 110 мест
- возле супермаркетов Rimi, Maxima и SKY & MORE
- удобный доступ к общественным и личным транспортом.

Здание расположено в очень удачном месте, в 5-ти минутах езды от центра, а также 5-ти минутах езды до Межапарка и т/д Альфа. Напротив жилого комплекса находится универмаг эксклюзивных товаров Sky&More, а также универсам Sky, Rimi, Maxima. Хорошее транспортное сообщение.



В 2008 году здание получило 1-е место на конкурсе новой недвижимости в номинации Лучшее офисное здание (Labākā biroju ēka). Концепцию здания разработал опытный финский архитектор Tuomo Siitonen. Благодаря модульному принципу, планировка офисных помещений легко адаптируема к индивидуальным потребностям каждого арендатора. Здание разработано в виде раздвоенного семиэтажного строения с широким, застекленным атриумом и гармоничной средой. Заботясь об удобствах арендаторов и гостей, имеется 332 места автостоянки на территории объекта и в подвальных этажах здания. Удобный доступ к автостоянке обеспечивают автоматические карты, используемые также в качестве системы учета времени работы.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv