



ID Код: **8394**  
Город/район: **Юрмала и район / Дубулты / Дубулту проспект**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **237.10 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **400.00 m<sup>2</sup>**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена: Продадут: 188 700 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести квартиру в Дубулты, Юрмала. Напротив дома ухоженный парк с оборудованной детской площадкой. Развитая инфраструктура. Отличное транспортное сообщение. Курсируют автобусы, микроавтобусы и электрички. До моря только 450 метров. До центра Риги 25 км, до улицы Йомас 2.5 км.

В трехэтажном доме находятся три полностью независимые друг от друга квартиры.

Огороженная территория с автоматическими воротами, живая изгородь из туй, свободная парковка на своей, обустроенной, закрытой территории.

Данная квартира - общей площадью 237, 1 м2. Жилая площадь квартиры составляет 190, 1 м2.

Только что сделан капитальный ремонт, планировка квартиры продумана и практична.

На первом этаже, площадью 77,1 м2, расположены: просторный холл (24,4 м2), гостиная с камином и выходом на участок (29,3 м2), кухня (13,6 м2), санузел (6,2 м2) и подсобное помещение (3,6 м2). На втором этаже, площадью 65 м2, расположены: холл (14 м2), коридор (3, 9 м2), три комнаты (14,8; 10,1; 11,9 м2), санузел (10,3 м2). Возможно дальнейшее обустройство третьего, мансардного этажа, общей площадью 95 м2.

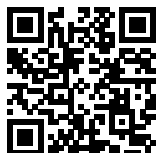
Жилая площадь мансардного этажа 48 м2.

В квартире автономное газовое отопление, все городские коммуникации (электричество, газоснабжение, водоснабжение и канализация) Установлена охранный сигнализация.

Земля в собственности. У квартиры свой земельный участок около 400 м2.

Оплата коммунальных услуг производится по показаниям счетчиков, находящихся в каждой квартире.

В отличие от многоквартирных домов, плата за обслуживание квадратного метра площади не взимается.



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv



