



ID Код: **8459**
Город/район: **Рига / Центр / Сcolas**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Этаж: **1/6**
Площадь: **203.80 m²**
Цена: **Продают: 280 000 EUR**

Описание

Продаётся два помещения в историческом доме на улице Сcolas 20.

Здание было построено в 1913 году, архитектор Эдгар Фон Ирмер, здание полностью отреставрировано в 2016 году.

Объект состоит из 2-ух помещений:

Первое помещение открытого типа с общей площадью - 142, 7 кв. м. с отдельным входом со стороны фасада и двора. На данный момент заключен договор об аренде с визовой компанией с арендой сроком на 5 лет. Помещения с доходностью 7%.

Второе помещение 61, 10 m2 просторное, вход с фасада.

Есть возможность приобрести помещения по отдельности.

Первое помещение - 210 000 евро;

Второе помещение - 110 000 евро.

Оба помещения находится на цокольном этаже здания.

Дополнительных инвестиций не требуют, потому что сделан качественный ремонт.

Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv