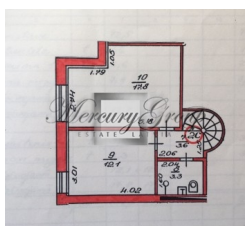
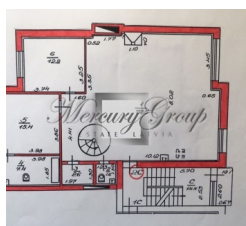


ID Код: **8474**  
Город/район: **Рига / Тейка / Баяру**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Спецпроект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **1/3**  
Площадь: **148.50 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 198 000 EUR**



### Описание

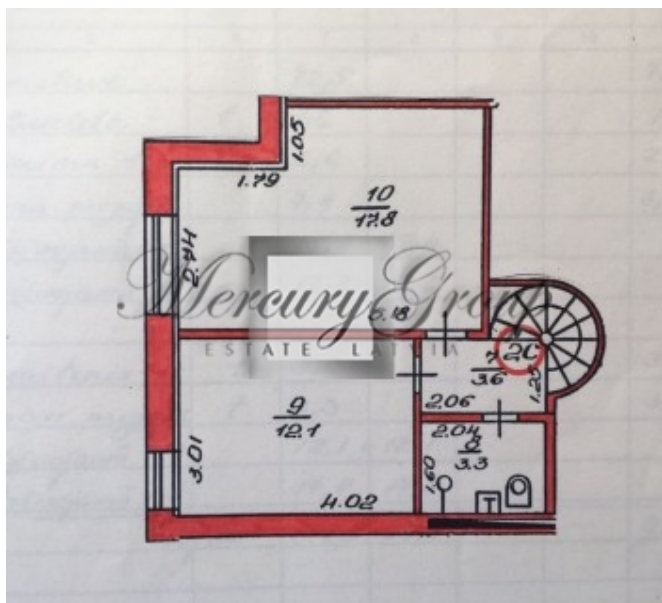
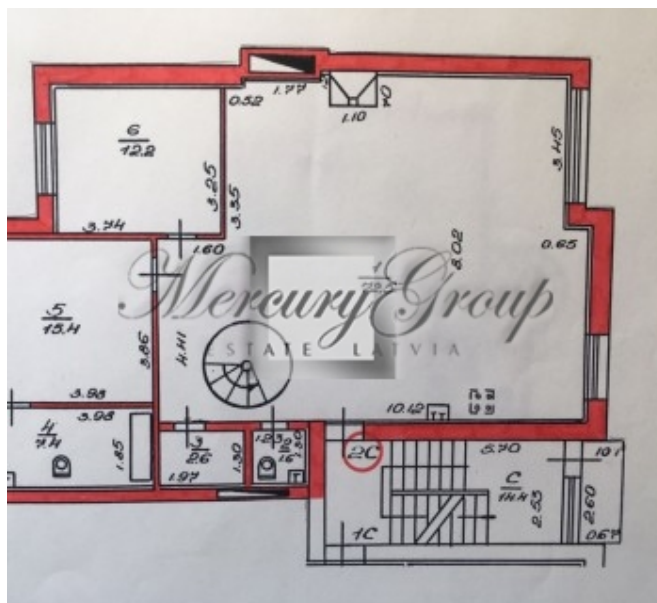
Предлагаем на продажу 2-х уровневую квартиру в районе Тейкав новом кирпичном доме. Дом находится в месте с хорошо развитой инфраструктурой. Территория здания оснащена видеонаблюдением, прекрасно благоустроена, а также оснащена детской игровой площадкой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: супермаркет, центры медицинского обслуживания, спортклубы и салоны красоты, образовательные учреждения и остановки общественного транспорта в большом количестве. В 100 метрах от дома находится лес.

Квартира располагает качественной отделкой и комфортной планировкой, где гостевая комната совмещенна с кухней и столовой, 2 спальни на первом этаже и 2 на втором, 2 ванные комнаты (одна из них при главной спальне, вторая на втором этаже), гостевой сан.узел, гардеробная и хозяйственная комната, коридор.

Для жильцов в доме есть спортивный зал и сауна с бассейном. В подземном гараже место для автомобиля. Индивидуальное газовое отопление. Есть помещение для хранения велосипедов и другого инвентаря.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mggroup.lv



| TĪKŠNĒS           |              |           |                 |                |                                   | priekšapska     |       |      |                  |      |                  |                                         |
|-------------------|--------------|-----------|-----------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|-------|------|------------------|------|------------------|-----------------------------------------|
| BĒRZU ielā Nr. 59 |              |           |                 |                |                                   | Grupa 116       |       |      |                  |      |                  |                                         |
|                   |              |           |                 |                |                                   | Grunts 163, 164 |       |      |                  |      |                  |                                         |
| Izstrādes datums  | Dzīvokļa Nr. | Telpu Nr. | Telpu nosaukums | Telpas platums | Laukuma pēc iekārtām izmēriem, m² |                 |       |      |                  |      |                  | Telpas kopējais<br>grunts līnī griezumā |
|                   |              |           |                 |                | daļiņas kopā                      | t.sk.           |       |      |                  |      | palīgs<br>telpām |                                         |
|                   |              |           |                 |                |                                   | apstādības      | kalve | lūķu | palīgs<br>telpām |      |                  |                                         |
| 1                 | 2            | 3         | 4               | 5              | 6                                 | 7               | 8     | 9    | 10               | 11   | 12               |                                         |
| 10.09.95          | I 20         | 1         | koridors        | 72,5           |                                   |                 |       |      |                  | 72,5 | 2,70             |                                         |
|                   |              | 2         | apvalde         | 16             |                                   |                 |       |      |                  | 16   | -                |                                         |
|                   |              | 3         | stunda          | 16             |                                   |                 |       |      |                  | 16   | -                |                                         |
|                   |              | 4         | san. mezgls     | 4              |                                   |                 |       |      |                  | 4    | -                |                                         |
|                   |              | 5         | apvalde A E     | 16,4           | 15,4                              | A               |       |      |                  | 16,4 | -                |                                         |
|                   |              | 6         | apvalde m       | 12,2           | 12,2                              |                 |       |      |                  | 12,2 | -                |                                         |
|                   |              | 7         | gaitenis        | 4              | 3,6                               |                 |       |      |                  | 3,6  | 2,76             |                                         |
|                   |              | 8         | san. mezgls     | 4              | 3,3                               |                 |       |      |                  | 3,3  | -                |                                         |
|                   |              | 9         | apvalde m       | 12,1           | 12,1                              |                 |       |      |                  | 12,1 | -                |                                         |
|                   |              | 10        | apvalde m       | 17,8           | 17,8                              |                 |       |      |                  | 17,8 | -                |                                         |
|                   |              |           | Kopā:           | 148,5          | 57,5                              |                 |       |      |                  | 91,0 |                  |                                         |





