



ID Код: **8525**
Город/район: **Рига / Кливерсала / Кугю**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **5/7 Лифт**
Площадь: **146.50 m²**
Отопление: **центральное (Rīgas Siltums)**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 640 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу эксклюзивную квартиру в новом проекте класса люкс в Риге с шикарным панорамным видом на Старый город.

Общая площадь апартаментов 149 кв. м., включая площадь террасы - 32.2 кв.м. В квартире предусмотрены три спальни, две ванные комнаты, гостиная, совмещенная с кухней и обеденной зоной, хозяйственное помещение, а также просторная терраса с неповторимым видом. Планировка квартиры в приложении PDF.

Квартал Кливерсала находится в самой живописной части центра Риги, в окружении Даугавы и Агенсакальского залива. Вдоль берега реки построен променада для неспешных прогулок. В пяти минутах ходьбы находится парк Победы, где горожане могут отдыхать и заниматься спортом на свежем воздухе как летом, так и зимой. Непосредственная близость воды дарит уникальную возможность использовать водный транспорт, а также услуги яхт-клуба. Старый город находится всего в 7 минутах ходьбы. Благодаря использованию самых современных, прогрессивных технологических материалов и строительных методов в облике здания чувствуются веяния современной архитектуры. Несомненную ценность этому проекту придает вид на живописный силуэт Старого города.

Все квартиры предлагаются с полной отделкой, в которой использованы современные материалы из последних коллекций итальянских и немецких производителей. Для поддержания микроклимата в каждой квартире установлена современная вентиляционная система и кондиционеры. Для удобства жильцов на подвальном этаже здания оборудованы частные кладовые, а также двухуровневая подземная автостоянка, позволяющая сохранить окружающую среду свободной от автомобилей. Цена одного парковочного места составляет 32 000 евро, двойное семейное место стоит 38 000 евро.

Территория квартала озеленена и благоустроена, оборудована детская площадка и лодочный причал. Близлежащая гостиница предлагает водные и спа-процедуры, а также занятия спортом и йогой в современном спортивном клубе. Кроме того, отсюда рукой подать до Латвийской национальной библиотеки, предлагающей разнообразные культурные мероприятия.

River Breeze Residence и ее окрестности отмечены в стратегии долгосрочного развития Риги до 2030 года как территория с высокой добавленной стоимостью, поскольку она расположена в охранной зоне наследия ЮНЕСКО. Покупка квартиры в этом проекте безусловно выгодное вложение денег, так как это только первая часть большого проекта по застройке огромной территории жилого квартала.



Мы имеем доступ ко всем квартирам в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами за дополнительной информацией и ценами от застройщика!

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv









