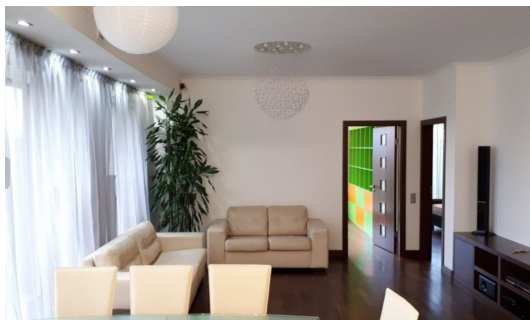




ID Код: **8545**
Город/район: **Рига / Иманта / Анниньмуйжас бульвар**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **8/24**
Площадь: **100.00 m²**
Цена: **Аренда: 800 EUR**



Описание

Сдаем 3-х комнатную квартиру в комплексе Solaris.

Квартира полностью меблирована и оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Идеальна для семьи с 1-2 детьми.

Квартира состоит из:

- гардеробная комната при входе;
- большая гардеробная в коридоре;
- маленький туалет с мини-биде;
- ванная комната с душевой, унитазом, мини-биде, мебелью и встроенной стиральной машиной AEG с сушкой;
- кухня-студия с мебелью;
- детская комната с двухъярусной кроватью;
- спальня с двухместной кроватью (180x200см).

Квартира оснащена встроенной бытовой техникой:

- встроенная стиральная машина AEG с функцией сушки белья;
- встроенная посудомойка;
- электроплита с мощной вытяжкой;
- духовой шкаф;
- большой холодильник;
- микроволновая печь;
- LED телевизор 55 дюймов.

Отопление, вентиляция и кондиционирование:

- квартира оснащена канальным кондиционером с выводом в каждую комнату, в каждой комнате можно с пульта регулировать температуру;
- ванная комната, туалет и кухня оснащены самостоятельными мощными системами вытяжной вентиляции.
- кафельные полы с подогревом (3 зоны).

Квартира делалась для себя, поэтому использовались качественные натуральные материалы:

- пол в комнатах деревянный из натурального WENGE пропитанный маслом (без лака);
- пол в коридоре, на кухне и сан. узлах из качественной плитки регулируемым подогревом (3 зоны);
- кожаные диваны, мебель из шпона Wenge, сантехника качественная;
- двери с хорошей звукоизоляцией из шпона Wenge;
- на окнах римские жалюзи, в спальне электромеханизм закрытия штор;
- окна модернизированы – покрыты энергоэффективным покрытием из пробки, чтобы исключить промерзание и мостики холода;



- при отделке была сделана дополнительная звукоизоляция, поэтому соседей не слышно абсолютно, и они тоже ничего не слышат.

Территория огорожена, в каждом доме круглосуточно дежурит охранник (TM Security). Въезд на территорию по пультам через шлагбаум. Вход в дом по чипам. Ведется видеонаблюдение.

2 пассажирских и 1 грузовой лифт.

Во дворе 2 детские площадки – одна для детей от года до 7, вторая для детей постарше.

В 20 метрах от входа охраняемая стоянка (50 EUR/месяц).

Проживание очень комфортное, безопасное. Соседи приятные, дети во дворе дружные.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

