



|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| ID Код:       | <b>8680</b>                      |
| Город/район:  | <b>Рига / Центр / Бруниниеку</b> |
| Тип объекта:  | <b>Квартира</b>                  |
| Тип здания:   | <b>Довоенный дом</b>             |
| Комнаты:      | <b>4</b>                         |
| Этаж:         | <b>4/6 Лифт</b>                  |
| Площадь:      | <b>128.00 m<sup>2</sup></b>      |
| Отопление:    | <b>Автономное газовое</b>        |
| Канализация:  | <b>Городская (Rīgas Ūdens)</b>   |
| Вода:         | <b>Городская (Rīgas Ūdens)</b>   |
| Интернет:     | <b>Да</b>                        |
| Телевидение:  | <b>Да</b>                        |
| Сигнализация: | <b>Да</b>                        |
| Домофон:      | <b>Да</b>                        |
| Цена:         | <b>Аренда: 850 EUR</b>           |



### Описание

Мы предлагаем уютную и светлую квартиру с 2 спальнями и кабинетом. Вашему вниманию представляется просторная гостиная, удобный кабинет с раскладным диваном, спальня с большой двуспальной кроватью и большим гардеробом, а также детская комната. Все комнаты изолированы и полностью меблированы. Ванная комната с подогревом пола. Кухня оснащена всей необходимой, современной техникой (из Германии), также обустроен холодный шкаф.

Так как в квартире есть автономное газовое отопление, зимние счета отличаются от летних всего лишь на 50 Лвл. Плата за обслуживание всего 0,33 Лвл/м<sup>2</sup>. Что делает эту квартиру необычайно экономичной.

К тому же дополнительно Вы сможете наслаждаться просмотром фильмов на домашнем кинотеатре, уже подключённым интернетом и телефоном и сигнализацией. (При желании можно отключить)

Квартира находится на расстоянии 2 минут от Театра Дайлес, и где-то в 10-15 минутах ходьбы до Старого Города и Центра Риги. Прямо напротив дома расположена Евро парковка, цена за одно место 40 лат в месяц. Удобное транспортное сообщение с центром города. Квартира находится рядом с улицей Бривибас. Эксклюзивная квартира расположенная в реновированом, красивом здании в самом центре Риги. В доме установлены лифт, домофон и кодовый замок.

### Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv