



ID Код: **8712**
Город/район: **Рига / Центр / Пернавас**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Этаж: **1/6**
Площадь: **240.00 m²**
Год постройки: **2007**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Цена: **Продают: 390 000 EUR**



Описание

Предлагаем помещения с якорным арендатором - магазином Рими, расположенном на первом этаже отеля (50 номеров)

Договор аренды заключен на 10 лет, арендная ставка 3 500 евро, включая НДС, +коммунальные в месяц. Налог на недвижимость 1 500 евро в год.

Сеть супермаркетов Rimi — одна из самых крупных на латвийском рынке. Магазины Rimi расположены как в крупных торговых центрах, так и отдельно. Сеть принадлежит шведскому концерну ICA Group (объединяет 2300 магазинов в странах Скандинавии и Балтии).

Сеть магазинов Rimi Latvia работает с 1996 года. На декабрь 2017 года в Латвии действовал 121 магазин - 31 гипермаркет, 49 супермаркетов, а также 41 супермаркет низких цен Supernetto.

В нескольких минутах ходьбы от магазина находятся офисы, жилые проекты, а также стадион и парк.

Современный трехзвездочный отель Baltpark расположен в тихом и зеленом районе очаровательного города Рига. Гостей латвийской столицы обрадует и его удобное местоположение, недалеко от популярных туристических достопримечательностей, таких как Парк Гризинькалнс (Парк 1905 года), Шведские ворота, художественный музей, кафедральный собор Рождества Христова, стадион «Сконто», центральный рынок.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroupp.lv



