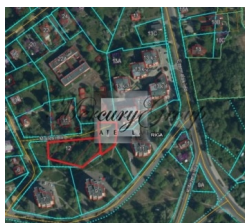




ID Код: **8743**
Город/район: **Рига / Межапарк / Майлес**
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**
Комнаты: **17**
Этаж: **-/5**
Площадь: **1015.00 m²**
Площадь земли: **800.00 m²**
Цена: Продаются: 320 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу землю с согласованным проектом под строительство жилого многоквартирного дома в престижном районе Риги - Межапарке.

Общая площадь участка - 800 кв.м.

Цель использования земельного участка - многоэтажная жилая или коммерческая застройка с интенсивностью 139.6% и количеством этажей - 5.

Недалеко находится озеро Кишэзерс, Зоопарк, спортивный комплекс Кейзермежс, теннисные корты, лес. В районе постоянно развивается инфраструктура, прокладываются велосипедные и беговые дорожки. До центра города всего 15 минут.

Участок расположен на границе с исторической частью Межапарка. Идеально подходит под клубный квартирный дом.

На данный момент полностью разработан и согласован технический проект и есть разрешение на строительство с отметкой на начало строительства.

Данные проекта:

Этажность - 5 этажей.

Площадь застройки - 189.3 м²

Площадь этажей - 1015 м²

Площадь квартир - 849.4 м²

Количество квартир - 17



Общая интенсивность застройки - 136.9%

На территории запроектированные места парковки - 9

Для более подробной информации просьба связаться с нами!

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv