



|                 |                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------|
| ID Код:         | <b>8889</b>                                              |
| Город/район:    | <b>Рижский район / Марупе округ / Поселок Dolce Vita</b> |
| Тип объекта:    | <b>Частные дома</b>                                      |
| Тип здания:     | <b>Частный дом</b>                                       |
| Комнаты:        | <b>5</b>                                                 |
| Этаж:           | <b>2/2</b>                                               |
| Площадь:        | <b>200.00 m<sup>2</sup></b>                              |
| Площадь земли:  | <b>750.00 m<sup>2</sup></b>                              |
| Отопление:      | <b>газовое</b>                                           |
| Год постройки:  | <b>2013</b>                                              |
| Канализация:    | <b>центральное</b>                                       |
| Вода:           | <b>Городская</b>                                         |
| Интернет:       | <b>Да</b>                                                |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                                                |
| Парковка:       | <b>Да</b>                                                |
| Домофон:        | <b>Да</b>                                                |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                                                |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 250 000 EUR</b>                              |



## Описание

Предлагаем на продажу таунхаус, общей площадью 216.2 м2, из которых жилая - 183.4 м2.

В доме на первом этаже (111.5м2) расположен: коридор, гардеробная, ванная комната, кабинет, гостиная с кухней, котельня и гараж на 1 машину.

На втором этаже (104.7м2): 3 спальни (две из которых с собственной гардеробной), 2 ванные комнаты, холл и балкон.

Территория дома огорожена, перед домом есть место для парковки ещё одной машины. Красивая, ухоженная территория за домом.

Дом предлагается с полной отделкой, встроенной кухней и светильниками.

Поселок Dolce Vita в Марупе - это высококачественный жилой поселок использующий современные архитектурные и технологические решения. Каждый дом мы строим как свой. В общей сложности, в поселке предусмотрено 5 домов-близнецов, 7 индивидуальных жилых домов и 3 рядных дома. Дома будут сданы в эксплуатацию с полной, белой или серой отделкой, в зависимости от пожеланий клиента.

"Dolce Vita находится в непосредственной близости от Риги, в то же время, у вас будет возможность насладиться тишиной и комфортом окраины города. Недалеко находится центр Марупе с магазинами, школой, детскими садами, почтой, спортивными клубами и кафе. Из поселка в центр Риги можно быстро и удобно попасть и на личном, и на общественном транспорте.

Фундамент: ленточный из железобетона. Стены: внешние, несущие стены на 1ом и 2ом этажах из блоков Фибо (200x185x490), с теплоизоляцией (100мм) и декоративная штукатурка снаружи, а также штукатурка изнутри. Внутренние несущие стены так же из блоков Фибо (200x185x490), теплоизоляция и штукатурка. Остальные внутренние стены тоже из блоков Фибо (100x185x490) и оштукатуренные. Окна, двери: все рамы из дерева со стеклопакетами. Входные двери планируются из твердых пород дерева. Перекрытия: Полы первого и второго этажей из монолитных железобетонных пластин с теплоизоляцией. Крыша: двухскатная крыша на деревянных стропилах покрытая битумным гонтом. Навес над входом планируется сделать из алюминиевой конструкции с закаленным стеклом. Электроснабжение: в соответствии с техническими правилами и проектом внешнего электроснабжения. Водоснабжение: городской централизованный водопровод. Канализация: сточные воды планируется собирать со всех домов в общую биологическую очистительную систему, после которой они будут стекать в городскую канализационную систему, в соответствии с техническим проектом внешнего водоснабжения и канализации.



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv