



ID Код: **8970**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Каналу**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/3 Лифт**  
Площадь: **125.40 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2007**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:**

**Аренда на лето: 2 750 EUR**



## Описание

Очень светлая и уютная квартира с просторной гостиной. Для Вашего удобства в квартире имеется все необходимое: бытовая техника, посуда, постельное белье, полотенца, телевизор, фен, утюг, гладильная доска, пылесос, стиральная машина, кулер, Wifi.

Идеальна для проживания семьи с детьми. 2 изолированные спальни. В гостиной-диван, на котором могут полноценно отдохнуть двое детей или один взрослый. Для гостей, которым понравится квартира и снимут на длительный срок - от 6 месяцев - возможно приобрести 2-й этаж кровати в детской.

2 совмещенный санузел: один с двухметровой ванной Duravit, второй - с душевой кабиной.

Терраса благоустроена и предлагает выход в ухоженный сад.

Дом выполнен из качественных материалов, в современном стиле. Располагается в тихой части Юрмалы, всего в 5 минутах пешей прогулки от морского побережья. Где можно в полной мере насладиться красотой и гармонией с природой, после трудовых будней. Вокруг проекта облагороженная территория.

Проект расположен в 300 метрах от моря, в тихом месте с красивой природой и отличной экологией, по соседству много отелей с самыми современными СПА, салонами красоты, тренажерными залами, бассейнами, теннисными кортами, ресторанами. Рядом мини-маркет и аптека. В округе находятся частные дома.

Интересное архитектурное решение - линия фасада образована ритмично повторяющимися выступами. Фасад обшит деревом. Большие стеклянные объемы придают зданию особую легкость. Некоторые части фасада облицованы - имитация кирпично-каменной кладки и мозаичная плитка.

Вход в дом через легкий стеклянный коридор, лестница выполнена в форме стеклянного атриума, а в нем - стеклянный панорамный лифт. В квартирах на первом этаже имеются небольшие террасы с "садиками". Круглосуточная охрана. Детская площадка.

Квартиры светлые, уютные, полностью оборудованы мебелью и бытовой техникой.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,



E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)





