



ID Код: **9108**
Город/район: **Рига / Центр / Валдемара (Центр)**
Тип объекта: **Квартира**
Комнаты: **3**
Этаж: **3/5**
Площадь: **80.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 285 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу уютную 3-комнатную квартиру с современным ремонтом в центре Риги на ул. Кр. Вальдемара.

Около дома остановки общественного транспорта, детские сады, школы, магазины, спортивный центр, бассейн. Здание - памятник архитектуры Югенд стиля с элементами национального романтизма, 1910 года постройки. Архитектор Александр Ванас.

Квартира удобно расположена на третьем этаже реновированного дома, вход с ул. Заубес. Общая площадь квартиры - 101,5 кв. м. Полностью отремонтированный балкон (3,5 кв.м.) с двустворчатой балконной дверью и исторической кованой оградой придает апартаментам шарм и романтизм.

В квартире выполнена перепланировка внутренних помещений в соответствии с согласованным и зарегистрированным проектом с учетом современных требований. Планировка - большая гостиная, отдельная кухня с обеденной зоной, две спальни, одна ванная комната и балкон (план квартиры в приложении PDF). Окна квартиры выходят на ул. Заубес и в тихий двор. Во время ремонта использовались отделочные материалы лучшего качества - деревянные оконные рамы с трехкамерными стеклопакетами, дубовый паркет, реставрирована историческая отделка потолков, межкомнатные двери изготовлены на заказ. Для безопасности установлен домофон и охранная сигнализация. Заменены все коммуникации.

Квартира полностью меблирована, встроенная кухня и техника, сантехника Villeroy&Boch.

В цену входит одно парковочное место во дворе дома.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv