



ID Код: **9159**
Город/район: **Рига / Плявниеки / Деглава (Плявниеки)**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Этаж: **-/3**
Площадь: **2279.00 m²**
Площадь земли: **4622.00 m²**
Год постройки: **2007**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: Продаются: 1 957 000 EUR



Описание

Коммерческое здание в Пурвциемсе, которое в данный момент используется под торговый центр. Здание построено в 2007 году, у главной дороги микрорайона с основным потоком транспорта. В процессе эксплуатации здание было использовано под строительный магазин, а позже как торговый центр. Планировка площадей позволяет менять профиль деятельности без капитальной реконструкции. Торговый центр на 3 этажах размещает 7 магазинов, 3 торговых зала, 13 подсобных помещений и 2 офиса. У здания есть собственная удобная парковка для 50 машин и подъезд для коммерческого транспорта с рампой.

Здание расположено в центральной части спального района Рига -Пурвциемс-ул. Ницгалеси ул. А. Деглаваперекресток, в окружении жилых домов, общественных зданий (школы, почтовое отделение). Остановки общественного транспорта находятся в 50 м.

Здание находится в хорошем состоянии, подключены все городские коммуникации и автономное газовое отопление. Есть парковка. Здание имеет три поверхности и один подземный этаж. Большинство из помещений -торговых -1681,1 м2 с разными площадями.

Коммерческие площади 13,10 м2 -89,3 м2. Два зала площадью 471,10 м2 и 719 м2. Здание имеет несколько складов с площадью 4м2 -117.9м2. На верхнем этаже здания, расположены административные помещения, душевая, гардеробная, туалет. Здание оборудовано лифтом и пандусом.

Улица Деглава является основной магистралью района Пурвциемс(5.5км,Р4) •Микрорайон имеет границы с районами:Тейка, Плявниеки, Дрейлини, Дарзциемс.

Район Пурвциемс самый населенный район Риги - свыше 61 000 человек

- Общие количество население прилегающих районов свыше 165 000 человек
- Ул.Августа Деглава имеет 4 полосы движения,обеспечивает поток транспорта в двух направлениях
- На данном направлении находятся преобладающая часть всех торговых центров микрорайона
- Крупнейшие участники пищевой индустрии внутреннего рынка : Rimi, Maxima, IKEA, LIDL уже инвестировали в развитие торговых и логистических центров на этом направлении.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv