



ID Код: **921**
Город/район: **Рига / Старый город / Кунгу**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **3/6 Лифт**
Площадь: **131.40 m²**
Отопление: **Центральное**
Год постройки: **2007**
Вода: **центральное**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 275 900 EUR**



Описание

В комплексе 72 квартиры площадью от 70 до 250 м2. Цена от 3000 евро/м2.

Квартиры продаются в состоянии "под финишную отделку", со свободной планировкой. Отделка выполняется за 1-2 месяца. Для каждой квартиры предусмотрено одно место в подземной автостоянке.

Квартира 64.
Площадь 131.4 кв. м.
Свободная планировка
Потолки 1,6 - 5, 5 метров
Парковочное место 36 300 евро.

Рижская Резиденция - уникальный новый жилой комплекс в центре живой истории - Старой Риге. Два корпуса и уютный внутренний дворик занимают квартал между улицами Марсталу, Кунгу, Минстерейс и набережной 11 Ноября. В середине комплекса восстановлена древняя улица Трауксмес, которая закрывается в ночные часы, чтобы во внутренний двор могли попасть только жильцы дома.

Технические характеристики: внешние стены из кирпича, внутренние стены между квартирами из керамзитных блоков с изоляцией из каменной ваты; железобетонные перекрытия; высота потолков 3 м; оконные рамы из ценных пород дерева; входные двери в квартиры - дубовые со специальной звукоизоляцией; на верхнем этаже мансардные окна VELUX и террасы; каждая квартира подключена к центральной системе кондиционирования воздуха. Инженерные коммуникации: электроснабжение: центральное, подведено к каждой квартире, установлены электросчетчики; водоснабжение и канализация: центральные, в каждой квартире установлены счетчики потребления воды; теплоснабжение: центральное городское, в каждой квартире установлен теплосчетчик; предусмотрена возможность установки камина в каждой квартире; каждая квартира подключена к центральной системе кондиционирования воздуха; подведено по 2 телефонных линии к каждой квартире; система кондиционирования воздуха (типа Chiller и Fancoil); интернет, спутниковое и кабельное телевидение; противопожарные и охранные системы; домофон, система видеонаблюдения; бесшумные лифты OTIS нового поколения.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv

