



ID Код: **9642**
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **4**
Этаж: **1/5**
Площадь: **115.00 m²**
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**
Год постройки: **1898/2005**
Канализация: **Городская (Rīgas Ūdens)**
Вода: **Городская (Rīgas Ūdens)**
Цена: **Продают: 110 000 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу квартиру 115 кв.м., расположенную в одном из самых элитных домов в «Тихом центре» на улице Элизабетес 17. Дом в стиле эклектики был построен в 1898 году по проекту архитектора Рейнриха Шела, а в 2005 был реализован капитальный ремонт. Здание, как и весь квартал, сохранило свой вид до наших дней, практически без изменений. Отдельный освещаемый вход с улицы Элизабетес, широкая кованая калитка, система дистанционного управления.

Квартира расположена в полуподвальных помещениях. Отдельный вход со стороны двора. Двор включен в общую систему дренажа, что позволяет сохранять его сухим и чистым, несмотря на естественные ливневые стоки.

На данном этапе, помещения разделены на две части: одна часть оборудована под квартиру, вторая часть без серой отделки. У нового владельца есть возможность сделать перепланировку на свое усмотрение.

Квартира состоит из гостиной комнаты, кухни, спальни комнаты и ванной комнаты.

Помещение (46,3 кв.м.) готово для проведения ремонта: установлены новые окна, отремонтирован пол, проложена дренажная система, очищена кладка под гидроизоляцию, нанесен слой гидроизоляции, частично оборудованы вытяжные вентиляционные каналы общего пользования. Высота потолков 2,82-2,93 метра.

Коммунальные платежи летом составляют около 80 евро в месяц, зимой около 120 евро в месяц.

Здание расположено напротив парка Кронвальда, рядом с ресторанами, магазинами, кафе и общественным транспортом. 2 минуты пешей прогулки до набережной Даугавы, 10-15 минут до Старого Города.

Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgrouplv

