ID Код:	**9695**
Город/район:	**Рига / Центр / Медниеку**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Новый проект**
Этаж:	**3/7 Лифт**
Площадь:	**272.00 m^2**
Отопление:	**Центральное (Rīgas Siltums)**
Канализация:	**Городская (Rīgas Ūdens)**
Вода:	**Городская (Rīgas Ūdens)**
Обслуживание:	**3.30 EUR/m2**
Интернет:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Аренда: 3 756 EUR**

Описание

Офис в 271.7 м2 открытой планировки на 3 этаже здания. В помещениях отдельная комната – переговорная; также есть возможность сделать небольшую кухню; 4 отдельных туалета общего пользования с другим арендатором на этаже. Окна помещений расположены по обе стороны фасада здания – со стороны ул.Медниеку и со стороны внутреннего двора. В помещениях вентиляция и кондиционирование воздуха, кодовый замок для входа в помещения.

Арендатор помещений может также арендовать 4 гарантированные парковочные места в автостоянке здания; арендная плата – **EUR 62.50 + НДС в месяц за одно место** .

В здании обеспечены такие услуги как физическая охрана здания, видеонаблюдение территории и помещений общего пользования, система контроля доступа, 2 лифта, оптические кабели Lattelecom и Latnet, а также возможность разместить вывеску или логотип предприятия арендатора на фасаде здания.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере **3.30 EUR/м2+НДС в месяц**, а также коммунальные платежи.

Общий платеж – **3,756.36 EUR + НДС** + коммунальные платежи + арендная плата за парковку в месяц. Указанная арендная плата и плата за обслуживание здания в силе при условии, если у арендатора обычный режим работы (5 дней в неделю, с 8.00-20.00) и срок аренды не менее 2 лет.

Техническая характеристика здания:

- Правильная и эффективная планировка этажей с возможностью перепланировки
- Возможность расширения арендуемой площади
- Закрытая автостоянка на двух уровнях на 44 машины
- Два скоростных лифта
- Две альтернативные системы отопления для обеспечения микроклимата в помещениях в холодный сезон
- Кондиционирование воздуха и принудительная вентиляция помещений
- Кухонная зона и серверная на каждом этаже

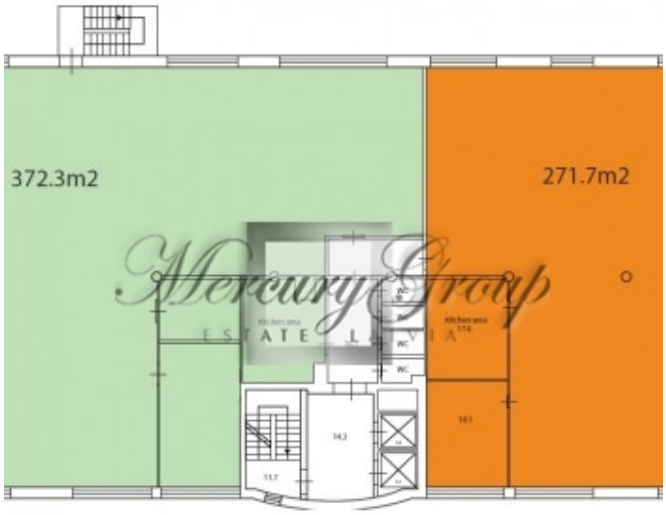
- Запасной генератор для обеспечения беспрерывной подачи электроэнергии
- Оптический Интернет TELIA
- Администратор здания с 8:00 до 20:00 по рабочим дням, Физическая охрана здания с 20:00 до 8:00 по рабочим дням и круглосуточно в выходные и праздничные дни
- Видеонаблюдение здания и помещений общего пользования, система магнитных карт для входа в офис
- Охранная сигнализация на каждом этаже
- Открываемые окна на каждом этаже, просторные террасы на 6 этаже

Офисное здание находится в Риге, в престижном Тихом центре города, рядом с ул. Пулкв. Бриежа и главным зданием АО «Латвэнерго». Вблизи здания находится ряд иностранных посольств, например, Польши, Греции, Австрии, Мальты, Украины, Бельгии, а также известные предприятия. Недалеко от здания находится Старая Рига и деловой квартал Скансте. Поблизости также парк Кронвальда, а сад Виестура – в 3 минутах ходьбы.

К зданию можно подьехать как со стороны ул.Пулкв.Бриежа, так и со стороны ул.Дзирнаву. Здание легко досягаемо и общественным транспортом (троллейбусы № 1,19 и 24, автобусы № 2, 20 и 24). В окрестности офисного здания хорошо развита инфраструктура – предприятия общественного питания, бытовых услуг, центры банковскгого обслуживания, банкоматы и др.

#Внимание! В данном офисном центре у нас имеется доступ ко всем свободным помещениям. Для получения дополнительной информации пожалуйста свяжитесь с нами.

Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv


372.3m2
271.7m2