ID :	**9796**
Город/район:	**Рига / Старый город /**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Этаж:	**1/-**
Площадь:	**220.00 m²**
Цена:	**Продают: 650 000 EUR**

Описание

Продается эксклюзивный угловой ресторанный зал в Старой Риге на набережной 11 ноября 9 (возле Рижского замка).

Фасадное здание, коммерческие помещения, расположенные на пересечении набережной 11 ноября и улицы Мисниеку, хорошая проходимость, 9 просторных витрин, 3 входа (с угла здания, с набережной 11 ноября и с улицы Месниеку + запасной вход со внутреннего двора).

Планировка: просторный торговый зал 118 м2, несколько подсобных помещений, кухонная зона, 2 санузла.

Коммерческие помещения оборудованы газовым отоплением, они сдаются в аренду без мебели и кухонного оборудования, показанного на фотографиях, есть крытая система вентиляции, подключение к водопроводу, высокая электрическая мощность. Существует специальная звукоизоляция помещений, которая также может подойти для бара.

Обустроена терраса площадью 200 м2 рядом со зданием на набережной 11 ноября и на улице Месниеку.

Удобный доступ для клиентов - парковочные места в непосредственной близости от здания на набережной 11 ноября.

Площадь: 220 м2.

Паулина Олейникова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +371 28007718,
E-mail: paulina@mgroup.lv