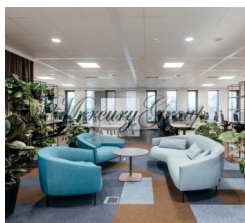




ID Код: **9938**  
Город/район: **Рижский район / Марупе округ / Марупе**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **1/5 Лифт**  
Площадь: **1306.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2020**  
Обслуживание: **EUR 2,30/m2**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 20 896 EUR**



## Описание

Предлагаем на аренду офисные помещения в новом комплексе офисных зданий высокого класса Business Garden. Комплекс включает в себя пять офисных зданий площадью более 42000 м2, большую автостоянку, велопарковку, приоритетные парковочные места и зарядные точки для электромобилей, просторный парк 1,7 га со спортивными площадками и зонами отдыха, ресторан для сотрудников здания а также детский центр для детей сотрудников.

Помещения свободной планировки позволяют создать офис до 2700 м2 на одном этаже. Рациональное планирование, богатство дневного света, продуманные решения для отделки позволяют быстро и эффективно адаптировать помещения к потребностям бизнеса.

Business Garden предлагает отличное месторасположение - всего в 6 км от исторического центра Риги, в 4 км от международного аэропорта Риги, а также быстрого доступа к другим частям города. Через дорогу находится один из крупнейших торговых центров Риги - торговый центр Spice.

На данный момент есть возможность арендовать помещения от 350 м2. Стоимость аренды составляет 14-16 евро/м2, в зависимости от выбранного помещения. Арендодатель производит необходимые инвестиции для адаптации помещений под нужды арендатора (отделка + строительство инженерных сетей) с использованием стандартных отделочных материалов.

Стоимость обслуживания помещений составляет 2,30 евро/м2. В плату за обслуживание входит охрана, техническое обслуживание системы, уборка помещений общего пользования, налог на недвижимость, расходы на управление недвижимостью и т. д. Стоимость обслуживания помещений общего пользования составляет 0,73 евро/м2, что включает в себя фактические затраты на электроэнергию, отопление и потребление воды для общих систем зданий и мест общего пользования. Дополнительно арендатор оплачивает электричество и воду по счетчикам.

\*Все вышеупомянутые цены указаны без НДС.

**Минимальный срок аренды - 5 лет.**  
**Депозит в размере 3 месяцев арендной платы + НДС.**



**Богдана Фарафонтова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv