



ID Код: **3291**
Город/район: **Рига / Центр / Алаукста**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **4/6 Лифт**
Площадь: **146.60 m²**
Отопление: **центральное**
Год постройки: **04.10.2012**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Обслуживание: **0.56 EUR + счетчики**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 161 260 EUR**



Описание

По планировке, данная четырехкомнатная квартира самая уютная из квартир в доме Алаукста 9. Прихожая переходит в широкий холл, где будет достаточно места для того, что бы встроить шкафы с полками. В квартире предусмотрена ванная комната и душевая. Кухонная зона соединена с гостиной зоной, где есть выход на лоджию. В квартире есть три изолированные спальни, из которых открывается вид как на ул. Алаукста и ул. Звайгжню. В угловой спальне есть две не большие лоджии, данная комната также подойдет и для детской.

В доме расположена подземная стоянка с парковочными местами для жителей дома. Парковочное место можно приобрести за дополнительную плату – 12 500 EUR. В закрытом внутреннем дворе находится детская площадка.

Общая площадь - 146,6 м²

- Прихожая - 5,1 м²
- Холл - 15,5 м²
- Душевая комната - 4,4 м²
- Ванная комната - 5,5 м²
- Кухня - 8,7 м²
- Гостиная - столовая - 33,1 м²
- Спальня - 18,7 м²
- Спальня - 20,5 м²
- Спальня - 20,5 м²
- Лоджия - 6,8 м²
- Лоджия - 4,9 м²
- Лоджия - 1,1 м²
- Лоджия - 1,1 м²

Квартиру возможно приобрести с белой отделкой.

План квартиры - в приложении ПДФ.

Дом "Алаукста 9" находится в историческом жилом районе города Риги, который был популярен уже в конце 18 века. Название данного района пошло от имени Рижского торговца Гризена и здесь арендовали жилье многие известные люди того времени.

Новый многоквартирный дом "Алаукста 9" расположен возле знаменитого парка "Гризинькалнс" и может гордиться своим расположением, тк. готов предложить своим жильцам множество удобств: удобная транспортная логистика; близость торговых центров; детские сады и школы; спортивные комплексы;



прекрасный вид на город.

Дом «Алаукста 9» обладает множеством преимуществ, таких как функциональные планировки, балконы и лоджии в квартирах. Проект жилого дома "Алаукста 9" уникален тем, что в нем удалось совместить несколько трудно совместимых вещей. Жить в центре, но при этом быть избавленным от его назойливых шума и суеты. Находиться в месте со своей особой исторической аурой, однако жить в совершенно новом доме, построенном по современным стандартам комфорта, надежности, безопасности. В доме предлагается 61 квартира с количеством комнат от 1 до 5, общей площадью: от 40 до 153 м2.

Подземная автостоянка, закрытый внутренний двор с детской площадкой.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv