



ID Код:	<b>3296</b>
Город/район:	<b>Рига / Центр / Алаукста</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Новый проект</b>
Комнаты:	<b>4</b>
Этаж:	<b>2/6 Лифт</b>
Площадь:	<b>138.50 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>центральное</b>
Год постройки:	<b>04.10.2012</b>
Канализация:	<b>городская</b>
Вода:	<b>городская</b>
Обслуживание:	<b>0.56 EUR + счетчики</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 198 000 EUR</b>



## Описание

Новый многоквартирный дом "Алаукста 9" расположен возле знаменитого парка "Гризинькалнс" и может гордиться своим расположением, тк. готов предложить своим жильцам множество удобств: удобная транспортная логистика; близость торговых центров; детские сады и школы; спортивные комплексы; прекрасный вид на город. Дом обладает множеством преимуществ, таких как функциональные планировки, балконы и лоджии в квартирах. Проект жилого дома уникален тем, что в нем удалось совместить несколько трудно совместимых вещей. Жить в центре, но при этом быть избавленным от его назойливых шума и суеты. Находиться в месте со своей особой исторической аурой, однако жить в совершенно новом доме, построенном по современным стандартам комфорта, надежности, безопасности.

Главное преимущество квартиры - удачное расположение. Окна четырехкомнатной квартиры, площадью 138,3 квадратных метров, выходят как на сторону внутреннего двора, так и на ул. Алаукста. Квартира просторная и светлая, благодаря удачному зонированию. Прихожая переходит в холл, который соединяет спальни с ванной комнатой и душевой. Просторная кухонная зона с предусмотренным местом для обеденного стола, где хватит места для всей семьи. Кухонная зона легко переходит в гостиную зону. Спальня, окна которой выходят во внутренний двор, с балконом площадью 5,6 м<sup>2</sup>. Во второй спальне расположена маленькая лоджия, которая выходит на ул. Алаукста. Спальни достаточно просторны, что бы в них можно было встроить шкафы. Квартира предлагается с полной отделкой.

В доме расположена подземная стоянка с парковочными местами для жителей дома. В закрытом внутреннем дворе находится детская площадка.

План квартиры - в приложении ПДФ.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv

