



ID: 5107 WWW.ESTATELATVIA.COM TEL./VIBER/WHATSAPP: + 37125420529







ID: **5107**

Город/район: Рига / Центр / Элизабетес Тип объекта: Коммерческие объекты Тип здания: Реновированный дом

Этаж: **1/6 Лифт** Площадь: **141.70 m²**

Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**

Год постройки: 2017

Канализация: Городская (Rīgas ūdens)
Вода: Городская (Rīgas ūdens)

Обслуживание: **EUR 0,55/м2 + НДС** Интернет: **Да**

Интернет: **Да** Телевидение: **Да** Сигнализация: **Да** Домофон: **Да**

Цена: Продают: 708 500 EUR

Описание

Предлагаем на продажу просторные коммерческие помещения с серой отделкой в реновированном здании в самом центре Риги.

Проект **Elizabetes Rezidence** – является одной из самых ярких жемчужин архитектурного наследия Риги. Здание построено в конце прошлого века и полностью реновированно в 2017 году. В ходе реновации была проделана очень объемная и качественная работа, заменены все коммуникации, но сохранены исторические элементы.

Одно из самых престижных и выгодных расположений в Риге - ул. Элизабетес 18. Удобная инфраструктура обеспечена для любого рода бизнеса, большая проходимость. Рядом расположены - отель Бергс, отель Радиссон, несколько посольств, парк, Старый город и Центральный вокзал.

Помещения расположены на 1-ом этаже здания и предназначены для коммерческого использования. Большие витринные окна и фасадный вход делают этот объект очень привлекательным и подходящим практически для любой коммерческой деятельности.

Также есть возможность приобрести соседнее помещение 261.9 м2 с серой отделкой (цена: 1309500 евро).

СТЕНЫ

- 1. Стены (кладка) оштукатуренные;
- 2. Стены из керамзитных блоков оштукатуренные;
- 3. Стены в санузлах водоустойчивое оштукатуривание на цементной основе.

полы

1. Полы - «черные» бетонные, подготовленные под покрытие.

потолки

1. Потолки - бетонные.

ОКНА, ДВЕРИ

- 1. Дверные и оконные проемы оштукатуренные;
- 2. Установлены наружные подоконники;





ID: 5107 WWW.ESTATELATVIA.COM TEL./VIBER/WHATSAPP: + 37125420529

- 3. Витрины стеклопакеты (пластик), окна дуб;
- 4. Наружная дверь алюминий.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, СЛАБОТОЧКИ

- 1. Отопление, электроснабжение, водоснабжение центральное;
- 2. Слаботочные сети (охранная сигнализация, телефонная и компьютерная сеть) нет;
- 3. Радиаторы не установлены;
- 4. Вентиляция и кондиционирование нет;
- 5. Электроснабжение щит распределения и входящий кабель.

В здании также оборудована многоуровневая стоянка на 8 автомобилей, цена одного парковочного места - 40000 евро.

План помещения можно посмотреть в документе PDF

Богдана Фарафонтова

Консультант

GSM: + 37125420529, E-mail: bogdana@mgroup.lv