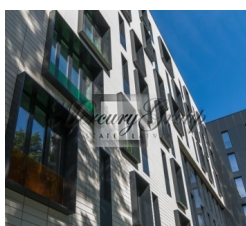




|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| ID Код:       | <b>5346</b>                           |
| Город/район:  | <b>Рига / Центр / Бирзниека-Упиша</b> |
| Тип объекта:  | <b>Квартира</b>                       |
| Тип здания:   | <b>Новый проект</b>                   |
| Комнаты:      | <b>2</b>                              |
| Этаж:         | <b>4/7 Лифт</b>                       |
| Площадь:      | <b>58.60 m<sup>2</sup></b>            |
| Отопление:    | <b>Центральное (Rīgas Siltums)</b>    |
| Канализация:  | <b>Городская (Rīgas Ūdens)</b>        |
| Вода:         | <b>Городская (Rīgas Ūdens)</b>        |
| Интернет:     | <b>Да</b>                             |
| Телевидение:  | <b>Да</b>                             |
| Парковка:     | <b>Да</b>                             |
| Сигнализация: | <b>Да</b>                             |
| Сигнализация: | <b>Да</b>                             |
| Домофон:      | <b>Да</b>                             |
| Цена:         | <b>Продают: 153 000 EUR</b>           |



## Описание

Продаем уютную двухкомнатную квартиру в новом проекте в центре города.

Новый жилой комплекс расположен в историческом центре Риги, рядом с зелеными парками и всего в 5 минутах ходьбы от Старого города. Дополнительную ценность зданию придает редкое преимущество в центре города — внутренний двор с частным садом для жителей первых этажей, и шикарные французские балконы. Отлично развитая инфраструктура, рядом находятся множество кафе, ресторанов, торговых центров, театров, музеев и кино. До всех главных достопримечательностей столицы можно дойти пешком. Неподалёку расположен т/ц Стокманн, железнодорожный вокзал, автовокзал. До аэропорта - 20 мин. езды на машине. Отличное транспортное сообщение со всеми районами города.

Под домом для удобства жильцов оборудована подземная автостоянка на 48 мест (18 000 - 20 000 евро за место), а так же кладовые помещения (5 000 - 7 000 евро).

Квартира состоит из прихожей, гостиной, объединенной с кухонной зоной, одной спальни и одной ванной комнаты. Апартаменты предлагаются с полной отделкой без мебели. Установка кухни за отдельную плату.

Проект для тех, кто ценит исключительность места, кто желает не только жить в центре города, но и быть в центре событий и пользоваться всеми городскими преимуществами: отличным транспортным сообщением, развитой инфраструктурой, местами, где можно провести досуг, и зелеными парковыми зонами.

**Это первое и пока единственное в Балтии жилое здание, получившее сертификат соответствия требованиям экологичности BREEAM.**

Пожуйста, свяжитесь с нами для получения подробной информации по всем доступным квартирам в этом проекте!

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,



E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)

