



ID Код: **6442**
Город/район: **Рига / Центр / Гертрудес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **5**
Этаж: **5/7 Лифт**
Площадь: **143.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **1911/2015**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 275 000 EUR**



Описание

Продаётся квартира в центре города в здании в стиле югендстиль, которое построено в 1911 году под руководством выдающегося архитектора такого рода стиля домов Яниса Алксниса. Отличное месторасположение, рядом тц Барона Центрс, различные кафе, рестораны, несколько школ, остановки общественного транспорта.

В квартире в 2010 году сделан капитальный ремонт, в результате чего: восстановлены балки и напольные покрытия, заменены окна на новые деревянные окна, сохранив исторический рисунок, восстановлены все оригинальные двери, заменена вся электроинсталляция, также заменена вся сантехника и коммуникации, восстановлены все исторические рисунки потолков, полностью восстановлены исторические чугунные радиаторы, выложен качественный дубовый паркетный пол, с незначительными изменениями достигнута удобная планировка помещений, восстановлен балкон и перила, установлена качественная hansgrohe и villeroy&boch сантехника.

Планировка квартиры: две спальни (одна из них с отдельным гардеробом, шкафом и полками); две ванные комнаты; кабинет; кухня со встроенной техникой и балконом, просторная гостиная; небольшое подсобное помещение, в котором установлен газовый котёл; установлена сигнализация и детекторы дыма, которые встроены в стенах.

Тамара Никифорова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroup.lv