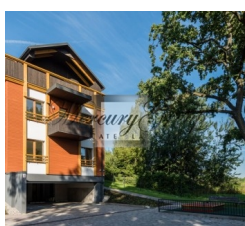




ID Код: **7607**  
Город/район: **Рига / Кипсала / Кипсалас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **225.10 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2017**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 326 000 EUR**



### Описание

Предлагаем приобрести просторную квартиру, которая занимает весь третий этаж нового проекта на Кипсале.

Проект находится в эксклюзивном живописном месте г.Риги – на Кипсале, в непосредственной близости реки Даугавы, с чудесным видом на историческую часть города и всего в нескольких минутах езды или 15 минутах ходьбы от Старой Риги.

На Кипсале прекрасна развитая инфраструктура, около Рижского технического университета находится бассейн, в 2013 году выстроена самая большая в Балтии пристань для яхт на 200 мест, а у реки обустроен городской пляж. Только с берегов Кипсалы открывается лучший вид на Старую Ригу!

По окончании строительства проект будет состоять из шести жилых домов. В 2017 году в эксплуатацию сдан первый 3-эт. дом с 10 квартирами. В здании предусмотрена подземная парковка и парковочные места во дворе, в подвале – небольшие складские помещения для размещения личных вещей. В здании один подъезд без лифта.

В данном предложении - 5-комнатная квартира, расположенная на 3 этаже дома. Жилая площадь квартиры - 145,50 м<sup>2</sup> + терраса и балкон 79,60 м<sup>2</sup>.

В квартире просторная гостиная комната объединена с зоной кухни, 4 спальни (одна мастер спальня со своей ванной комнатой и гардеробной), вторая ванная комната, гостевой санузел и кладовка.

Квартира предлагается с белой отделкой, таким образом новый владелец сам может выбрать дизайн на свое усмотрение.

Стоимость наземной парковки - 12 000 евро за место, подземной парковки + помещения для хранения вещей - 25 000 евро.

Планировка квартиры - в приложении PDF.

Будем рады предложить Вам также другие квартиры различной площади в этом проекте.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,



E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)