



ID Код: **8002**
Город/район: **Рига / Центр / Стабу**
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Домовладения**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **4/4**
Площадь: **795.00 m²**
Площадь земли: **2587.00 m²**
Цена: Продадут: 825 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу недвижимое имущество (земля 2587 м2 и 4 здания), на территории расположено офисное здание (3 этажа и цокольный этаж), гаражи, которые используются в качестве автосервиса, небольшое двухэтажное здание и жилой дом, требующий реновации. Во дворе автостоянка для 20 автомашин. Территория огорожена, двое въездных ворот.

В 2016 году был произведен ремонт фасада и помещений офисного здания. На каждом этаже есть санузел. Газовое отопление и грузовой лифт с подвала на первый этаж, два входа. Дом был сдан в эксплуатацию в 2003 году.

В данный момент три здания сданы в аренду, условия аренды можно изменить.

Площадь помещений :
офисное здание 795 квм.
здание гараж/автосервис 205 квм.
Двухэтажное здание 40 квм.

Расходы:
Налог на недвижимость в год 9000 евро
Средние расходы на содержание недвижимости в год:
Вода 400 евро (по всей недвижимости)
Электричество 8500 евро (по всей недвижимости)
Газ 3500 евро (только большое офисное здание)
Охрана 600 евро
Дворник 3000 евро

Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37126677924,
E-mail: olga@mggroup.lv