



ID Код: **8034**
Город/район: **Рига / Центр / Пушкина**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Довоенный дом**
Комнаты: **35**
Этаж: **-/5**
Площадь: **1450.00 m²**
Площадь земли: **563.00 m²**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Цена: Продадут: 550 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести домовладение с хорошим потенциалом для реновации. Самый центр Риги, рядом расположены крупные торговые центры Ориго и Стокманн, ж/д вокзал. Очень хорошее транспортное сообщение со всеми районами Риги. В пешей доступности до Старой Риги и Центрального рынка. в 100м от реки Даугава.

Имущество состоит из земельного участка 563 кв. м и расположенных на нем двух зданий 5-этажного площадью 1 342 кв. м и небольшого 3-этажного – 108 кв. м..

Разработан и в 2012 году согласован проект реконструкции объекта с перепланировкой и перестройкой помещений, выдано стройразрешение, которое необходимо продлить. В соответствии с проектом реконструкции площадь зданий увеличится до 1 717 кв. м (можно построить до 40 квартир). При согласовании проекта реконструкции, в здании была проведена экспертиза его технического состояния, которое было оценено как хорошее. Доступны все городские коммуникации. Имущество не заложено и не имеет обременений.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mggroup.lv