



|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| ID Код:         | <b>8036</b>                     |
| Город/район:    | <b>Рига / Центр / Мелнгайля</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                 |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>             |
| Комнаты:        | <b>3</b>                        |
| Этаж:           | <b>4/7</b>                      |
| Площадь:        | <b>122.00 m<sup>2</sup></b>     |
| Отопление:      | <b>газовое</b>                  |
| Год постройки:  | <b>2009</b>                     |
| Канализация:    | <b>городская</b>                |
| Вода:           | <b>городская</b>                |
| Обслуживание:   | <b>0.47 EUR</b>                 |
| Парковка:       | <b>Да</b>                       |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                       |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                       |
| Цена:           | <b>Продают: 290 000 EUR</b>     |



### Описание

Продаем квартиру в новом доме, который находится в тихом центре Риги на границе с районом посольств. На расстоянии пешей доступности престижные школы, детские дошкольные учреждения, Олимпийский центр, бассейн, Арена Рига, различные магазины и кафе. Проект Paris Petit - это элегантный семиэтажный дом, удачно вписанный в изысканную атмосферу тихого центра. Это романтическая импровизация молодого рижского архитектора Гатиса Дидрихсона на тему парижских бульваров начала прошлого века. На тему парафраза, возникшего в начале 1930-х: Рига - Париж севера, или более привычного нам: Рига - маленький Париж.

В проекте благоустроенная озелененная территория, закрытый двор, территория обнесена забором, въездные ворота оснащены автоматической подъемной системой, парковка, живая охрана 24 часа в сутки.

Квартира расположена на 4 этаже дома, является единственной квартирой на этаже.

Планировка - небольшая прихожая, гостиная с просторной зоной кухни и камином, гостевой санузел с душевой кабиной, спальня со встроенными шкафами, вторая спальня или кабинет, просторная ванная комната с ванной и сауной, 2 просторные террасы из кухни и ванной комнаты.

По всей квартире пол с обогревом (плитка), кухня полностью укомплектована необходимой техникой, кондиционер воздуха, стерео-система, автоматизированное освещение по всей квартире, камин.

К квартире идет автоматизированное семейное парковочное место на 2 автомашины - стоимость 30 000 евро.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv

