



ID Код: **8187**
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **5/7 Лифт**
Площадь: **141.60 m²**
Год постройки: **2018**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 618 995 EUR



Описание

Предлагаем на продажу просторную DEMO квартиру с балконом в одном из самых престижных проектов Риги.

Элегантный новый проект расположен в красивой части центра города Риги, рядом с церковью Св.Гертруды, в окружении исторических зданий югенд-стиля, занесенных в культурный фонд UNESCO. Современная архитектура проекта с панорамными окнами и просторными террасами прекрасно вписывается в историческую архитектуру улиц Базницас и Лачплеша, совмещая в себе высокий уровень строительства и комфорт проживания в самом центре города.

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура города. Изысканные рестораны для гурманов, винотеки, офисы банков, посольства, гостиницы. До Старого города минут 10 ходьбы вдоль главных улиц столицы, мимо красивого парка Эспланада. В двух кварталах расположен торговый центр Galleria Riga, гостиница Radisson Blu, магазины модных брендов, салоны красоты и многое другое. Одно из лучших расположений в самом центре Риги позволяет жильцам всегда находиться в центре событий, быть в пешей доступности от наиболее известных туристических объектов и наслаждаться всеми благами городской жизни.

Данная квартира предлагается с качественной внутренней отделкой - высококачественная сантехника, дубовый или ореховый паркет, итальянская дизайнерская плитка, деревянные двери, также установлена система вентиляции с рекуперацией воздуха, встроенные в пол конвекторы. Высота потолков - 2.95м. Встроенная и мягкая мебель не входит в стоимость квартиры*.

Для удобства жильцов предусмотрена подземная автостоянка на 18 машин, 2 велостоянки и несколько индивидуальных складских помещений. Одно место на автостоянке стоит 40 000 евро.

Планировка квартиры: просторная гостиная с зоной кухни и столовой с выходом на балкон, три спальни, две из которых со своей ванной комнатой и гардеробной, третья ванная комната. Квартира расположена на углу дома на пятом этаже. План квартиры в приложении PDF. Общая площадь 2 балконов - 5.00 кв.м., жилая площадь квартиры 136.60 кв.м.

* Дизайн квартиры разработан салоном интерьера KRASSKY и предлагается за дополнительную плату. Цена встроенной мебели 45 076 евро, а стоимость полной меблировки составляет 103 176 евро.



Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить более подробную информацию о всех квартирах в данном проекте.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv