



ID Код: **8194**  
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **5/7 Лифт**  
Площадь: **65.10 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2018**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 273 265 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу двухкомнатную квартиру с балконом в одном из самых престижных проектов Риги.

Элегантный новый проект расположен в красивой части центра города Риги, рядом с церковью Св.Гертруды, в окружении исторических зданий югенд-стиля, занесенных в культурный фонд UNESCO. Современная архитектура проекта с панорамными окнами и просторными террасами прекрасно вписывается в историческую архитектуру улиц Базницас и Лачплеша, совмещая в себе высокий уровень строительства и комфорт проживания в самом центре города.

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура города. Изысканные рестораны для гурманов, винотеки, офисы банков, посольства, гостиницы. До Старого города минут 10 ходьбы вдоль главных улиц столицы, мимо красивого парка Эспланада. В двух кварталах расположен торговый центр Galleria Riga, гостиница Radisson Blu, магазины модных брендов, салоны красоты и многое другое. Одно из лучших расположений в самом центре Риги позволяет жильцам всегда находиться в центре событий, быть в пешей доступности от наиболее известных туристических объектов и наслаждаться всеми благами городской жизни.

Данная квартира предлагается с качественной внутренней отделкой - высококачественная сантехника, дубовый или ореховый паркет, итальянская дизайнерская плитка, деревянные двери, также установлена система вентиляции с рекуперацией воздуха, встроенные в пол конвекторы. Высота потолков - 2.95м.

Для удобства жильцов предусмотрена подземная автостоянка на 18 машин, 2 велостоянки и несколько индивидуальных складских помещений. Одно место на автостоянке стоит 40 000 евро.

Планировка квартиры: просторная гостиная с зоной кухни и столовой с выходом на балкон, одна спальня, ванная комната, гостевой санузел. План квартиры в приложении PDF. Жилая площадь квартиры 62.00 кв.м.

**Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить более подробную информацию о всех квартирах в данном проекте.**

**Юлия Барсукова**



Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv