



ID Код: **8394**
Город/район: **Юрмала и район / Дубулты / Дубулту проспект**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **2/2**
Площадь: **237.10 m²**
Площадь земли: **400.00 m²**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: Продадут: 188 700 EUR



Описание

Предлагаем приобрести квартиру в Дубулты, Юрмала. Напротив дома ухоженный парк с оборудованной детской площадкой. Развитая инфраструктура. Отличное транспортное сообщение. Курсируют автобусы, микроавтобусы и электрички. До моря только 450 метров. До центра Риги 25 км, до улицы Йомас 2.5 км.

В трехэтажном доме находятся три полностью независимые друг от друга квартиры.

Огороженная территория с автоматическими воротами, живая изгородь из туй, свободная парковка на своей, обустроенной, закрытой территории.

Данная квартира - общей площадью 237, 1 м². Жилая площадь квартиры составляет 190, 1 м².

Только что сделан капитальный ремонт, планировка квартиры продумана и практична.

На первом этаже, площадью 77,1 м², расположены: просторный холл (24,4 м²), гостиная с камином и выходом на участок (29,3 м²), кухня (13,6 м²), санузел (6,2 м²) и подсобное помещение (3,6 м²). На втором этаже, площадью 65 м², расположены: холл (14 м²), коридор (3, 9 м²), три комнаты (14,8; 10,1; 11,9 м²), санузел (10,3 м²). Возможно дальнейшее обустройство третьего, мансардного этажа, общей площадью 95 м².

Жилая площадь мансардного этажа 48 м².

В квартире автономное газовое отопление, все городские коммуникации (электричество, газоснабжение, водоснабжение и канализация) Установлена охранный сигнализация.

Земля в собственности. У квартиры свой земельный участок около 400 м².

Оплата коммунальных услуг производится по показаниям счетчиков, находящихся в каждой квартире.

В отличие от многоквартирных домов, плата за обслуживание квадратного метра площади не взимается.



Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv









