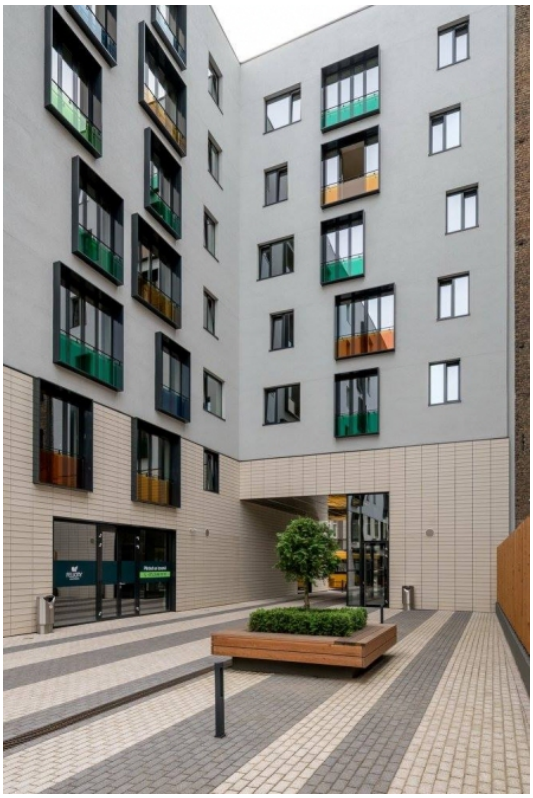
**ID: 8912**
**WWW.ESTATELATVIA.COM**
**TEL./VIBER/WHATSAPP:**
**+37129128323**



| | |
|---|---|
| ID Код: | **8912** |
| Город/район: | **Рига / Центр / Бирзниека-Упиша** |
| Тип объекта: | **Коммерческие объекты** |
| Тип здания: | **Новый проект** |
| Этаж: | **1/7 Лифт** |
| Площадь: | **77.70 $m^2$** |
| Год постройки: | **2015** |
| Канализация: | **городская** |
| Вода: | **городская** |
| Интернет: | **Да** |
| Парковка: | **Да** |
| Сигнализация: | **Да** |
| Сигнализация: | **Да** |
| Домофон: | **Да** |
| **Цена:** | **Продают: 140 000 EUR** |

**Описание**

Предлагаем помещения для магазина, салона или офиса в самом центре Риги, с возможностью сделать небольшую летнюю террасу.
Высота потолков 3.27 м, панорамные окна, вход со двора, помещения продаются без отделки. Есть возможность сделать террасу площадью 23.7 м2.

Новый комплекс расположен в историческом центре Риги, рядом с зелеными парками и всего в 5 минутах ходьбы от Старого города. Дополнительную ценность зданию придает редкое преимущество в центре города — внутренний двор с частным садом для жителей первых этажей, и шикарные французские балконы. Отлично развитая инфраструктура, рядом находятся множество кафе, ресторанов, торговых центров, театров, музеев и кино. До всех главных достопримечательностей столицы можно дойти пешком. Неподалёку расположен т/ц Стокманн, железнодорожный вокзал, автовокзал. До аэропорта - 20 мин. езды на машине. Отличное транспортное сообщение со всеми районами города. Большая проходимость людей через пассаж.

Под домом оборудована подземная автостоянка на 48 мест (17 000 - 20 000 евро за место). Места для машины можно также арендовать за 150 евро в месяц. Также есть и другие платные парковки поблизости.

План помещений в приложении PDF.

**Юлия Барсукова**
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv