



ID Kods: **21195**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Strēlnieku**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **2/7 Lifts**  
Platība: **118.10 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2020**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 625 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties dzīvokli unikālajā jaunajā projektā Hoft (House Of the Flying Trees) – lidojošu koku māja. HOFT projektā savienojas vēsturiskā arhitektūra, daba, tehnoloģijas un māksla. Labiekārtotā teritorijā, kuras platība ir 1212 m<sup>2</sup>. Projekts ir divas dzīvojamās daudzdzīvokļu mājas ar 7 stāviem, kuri ir savienoti ar pazemes autostāvvietu ar 23 vietām. Ēka Strēlnieku ielā – rekonstruējamais arhitektūras piemineklis ar piebūvētiem diviem stāviem. Ēka pagalmā – jauna ēka. Projektā būs 42 dzīvokļi platībā no 76 līdz 232 kvadrātmetriem (būs iespējams tos arī apvienot). Visiem dzīvokļiem ir balkoni, lieli, gaiši logi līdz grīdai ar grezniem skatiem uz pagalmu un kokiem. Griestu augstums 2,90 metri, jumta stāvos – 3,00 metri. Projektējot HOFT, tika veidoti parametri, kas pārsniedz Eiropas Savienības noteiktos būvniecības normatīvus un atbilst paaugstinātām drošuma un komforta prasībām, kas ļauj HOFT pieskaitīt Premium klases projektiem. Centrālajā fasādē, mājas pagalmā, terasēs un papildu konstrukcijās, izmantojot speciālu stiprinājumu sistēmu dažādos līmeņos, tiek uzstādīti skujkoki: ciedrs, kalnu priede, dažādi „bonsai” koku veidi, tādējādi radot privātu parku mājas iedzīvotājiem – zaļu oāzi pašā pilsētas centrā.

Šim dzīvoklim ir 3 guļamistabas, 2 sanmezgļi, plaša viesistaba apvienota ar virtuves zonu. Dzīvokļa dzīvojamā platība ir 118,10 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa cena ir norādīta ar apdari.

Mums ir pieejami visi šī projekta dzīvokļi. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu vairāk informācijas par projektu.

Autostāvvietas cena ir 70 000 - 100 000 EUR.

## Tamāra Nikiforova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37120208819,  
E-mail: tamara@mgroupp.lv



