



ID Kods: **2303**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valdemāra (Centrs)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **4**
Stāvs: **6/6 Lifts**
Platība: **255.30 m²**
Apkure: **Autonomā gāzes apkure/centrālā**
Būvniecības gads: **1901**
Kanalizācija: **Pilsētas**
Ūdens: **Pilsētas**
Apsaimniekošana: **1,78 EUR/kv.m.**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 975 000 EUR
Izīrē: 3 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties 4 istabu dzīvokli ar pilno apdari vienā no Rīgas greznākajām mājām – Valdemāra Rezidence! Dzīvoklis ar kopējo platību 255.3 kv.m. (ieskaitot terasi 40.5 kv.m.) izvietots ēkas 6. stāvā. Dzīvoklis tiek piedāvāts pārdošanai.

Respektējot ēkas vēsturisko nozīmi, «Valdemāra rezidence» tomēr ir viens no mūsdienīgākajiem dzīvojamajiem namiem Rīgā. Rekonstrukcijas gaitā ēkā veikti vairāki kvalitatīvi uzlabojumi, piemēram, izbūvēti divi pasažieru lifti, iekšpagalmos izbūvētas terases, ēka ieguvusi jaunus koka logus un durvis un mūsdienīgas inženiertehniskās sistēmas — katlu telpu, siltumtrasi, siltummezglu, ventkameru, vājstrāvu un elektrosadales telpas, gaisa kondicionēšanas sistēmas mansarda stāva dzīvokļos, jo pārējos dzīvokļos ventilācija nodrošināta ar Skandināvijā populārājam «Easy-vent» gaisa padeves ierīcēm. Īpaši jāatzīmē jaunizbūvētā stiklotā galerija, kas ērti savieno dzīvojamo namu ar blakusesošo viesnīcu «Valdemārs» un sniedz nama iedzīvotājiem iespēju izmantot viesnīcas klientu priekšrocības, piemēram, pasūtīt no viesnīcas gan maltīti, gan dzīvokļu uzkopšanu. Pārbūves procesā «Constructus» būtiski padziļināja un nostiprināja ēkas pamatus, lai izbūvētu plašu cokolstāvu, kurā ierīkotas četras konferenču zāles, vīna degustācijas telpas, kinozāle, kamīnzāle un citas nama iedzīvotāju un viesnīcas «Valdemārs» viesu izklaidei paredzētas telpas.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Ja vēlaties saņemt pēdējo informāciju par aktuāliem piedāvājumiem šajā projektā, lūdz, sazinieties ar mūsu speciālistiem. Papildinformācija par projektu ir pieejama [šeit](#).

Daudzdzīvokļu māja Valdemāra Rezidence atrodas Rīgas centrā, ērtā attālumā no visiem galvenajiem objektiem - Vecrīgas, ārvalstu vēstniecību rajona, Alberta ielas un galvenajiem biznesa centriem. Pilnībā renovēta ēka Rīgas klusajā centrā, starp Elizabetes un Dzirnau ielām, blakus Valdemāra Centram. Restaurētas greznas kāpņu telpas un vēsturiskās ēkas skaistā fasāde, izbūvēti jauni lifti. Valdemāra rezidencē ir viss, lai radītu savu kultūras, miera un elegances pasauli. Tikai iedzīvotājiem paredzēta mājas kinozāle ar kamīna telpu un vīna pagrabs, kā arī ērtas mantu glabātuves. Dzīvokļos veikta baltā apdare - ozolkoka parketa grīdas, atjaunoti grezni griestu rotājumi, sienas gruntētas - pilnībā sagatavotas krāsošanai vai tapetēm, koka pakešu logi, moderna ventilācijas sistēma, autonomā apkure, siltās grīdas vannas istabās. Pieejamas dzīvokļu platības no 52.6 līdz 211 m2.



Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





