



ID Kods: **4523**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dzintari / Madonas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **3/4 Lifts**
Platība: **113.00 m²**
Apkure: **gāzes**
Būvniecības gads: **2007**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **1.40 Eur**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 370 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties skaistu 3-istabu dzīvokli ar pilnu apdari jaunā projektā Dzintaru Rezidence! Dzīvoklis (113 kv.m.) atrodas ēkas 3. stāvā un sastāv no plašas dzīvojamās istabas apvienotas ar virtuvi un ēdamzoni, 2 guļamistabām, 2 vannasistabām, priekštelpas un 2 balkoniem. 1 vieta pazemes autostāvvietā ir iekļauta pārdošanas cenā.

Dzīvokļa plāns PDF pielikumā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamais komplekss „Dzintaru Rezidence” atrodas ekskluzīvā Jūrmalas rajonā - Dzintaros, Madonas ielā 5, pie liela, skaista priežu parka, netālu no Dzintaru koncertzāles un Jomas ielas, tikai 200 m attālumā no jūras krasta. Tajā pašā laikā attālums līdz Rīgas lidostai – 15 kilometri, bet līdz Rīgas centram 23 kilometri. Šeit ir labi attīstīta pilsētas infrastruktūra, tās tiešā tuvumā atrodas liels priežu parks, tenisa korti, uz Jomas ielas izvietoti daudzi veikali, kafejnīcas, restorāni, bankas, aptiekas utt. Dzintaros un Majoros atrodas vairākas sanatorijas, atveseļošanās kompleksi un dažādi sporta klubi. Netālu esošo Majoru un Bulduru pludmaļu kvalitāti apliecina Eiropas Zilais karogs.

Daudzdzīvokļu dzīvojamam kompleksam ir mūsdienīga, pakavveida forma, ēka trīs stāvos ar ceturto – jumta stāvu un pazemes garāžu. Mājā ir 62 elitāri dzīvokļi ar kopējo platību no 82 līdz 197 kv.m. (25 divistabu, 27 trīsstabu un 10 četrstabu dzīvokļi). Ēkas pirmajā stāvā atrodas ofisa telpas. Mājas pagrabstāvā atrodas pazemes autostāvvietā 73 automašīnām (3863 kv.m.), kā arī virszemes autostāvvietā 10 automašīnām. Mājā ir uzstādīti 10 klusi strādājoši Kone lifti, ir savs drošības dienests. Stāvvietas ir marķētas un numurētas, kā arī uzstādītās norādījuma zīmes, kas regulē kustību pazemes garāžā. Autostāvvietā ir paredzētas iebrauktuves un izbrauktuves no Madonas un Gulbenes ielas pusēs.

Dzīvojamā kompleksa „Dzintaru Rezidence” priekšrocība ir kompleksa lielā teritorija, ar platību virs 5000 kv.m. Lielais mājas iekšpagalms ir projektēts kā labiekārtota un apzaļumota zona ar zālieniem, dekoratīvajiem augiem, bērnu laukumu un gājēju celiņiem. Pa perimetru ir uzstādīts skaists žogs. Ēku fasādes, kā arī iekšējā teritorija ir skaisti izgaismotas ar dažādu dekoratīvo gaismekļu palīdzību. Visi gājēju celiņi, piebrauktuves un autostāvvietā ir bruģēti.

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroun.lv





