



ID : **5224**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Stāvs: **1/7 Lifts**  
Platība: **75.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Būvniecības gads: **1909/2013**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Apsaimniekošana: **0.60 EUR/m2**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 1 875 EUR**



## Apraksts

Izmomā tirdzniecības telpas Rīgas centrā Ģertrūdes ielā, kuras ir ļoti labi piemērotas veikala ierīkošanai. Apkārtnē attīstīta infrastruktūra, aktīva satiksmes un gājēju plūsma.

Fasādes ēka, 1. stāvs, skatlogi, divas ieejas no fasādes ēkas, viena no ielas klientiem, otra darbiniekiem no fasādes ēkas kāpņu telpas, kā arī ir rezerves izeja uz ēkas iekšpagalmu.  
Ir pieejamas arī palīgtelpas iekšpagalmā ēkas pagrabstāvā.  
Tuvumā maksas autostāvvietas.

Nomas maksa: 1875 EUR/mēnesī (25.00 EUR/m2) + komunālie maksājumi + apsaimniekošanas izdevumi.

Ģertrūdes un Akas ielu krustojums, kur izvietota Ģertrūdes 23/25 daudzdzīvokļu māja, pašreiz atrodas pašā Rīgas centrā.

Pateicoties tam, ka māja atrodas pašā Rīgas sirdī, ļoti labi attīstīta infrastruktūra. Vairāki lieli tirdzniecības centri un veikali, kafejnīcas un restorāni atrodas dažu kvartālu tuvumā. Līdz Vecrīgai – tiksi 10 minūtēs lēnā solī. Sabiedriskā transporta pieturas atrodas 5 minūšu attālumā no mājās.

Projekts paredz slavenā Rīgas arhitekta E.Laubes nacionālā romantisma stilā radīto ēku grupas rekonstrukciju. Ēku komplekss būvēts 1909.gadā un ir arhitektūras piemineklis. Daudzdzīvokļu ēkas rekonstrukcija uzsākta 2011.gada vasarā un tās gaitā tika veikti šādi darbi: Ēku pamatu un konstrukcijas stiprināšana un nomaiņa; Ēku fasādes pilna rekonstrukcija un logu nomaiņa; Autonomā gāzes apkures mezgla ierīkošana; Apkures, ūdens apgādes un kanalizācijas infrastruktūras, kā arī elektroinstalācijas un zemsprieguma tīklu pilnīga nomaiņa; Jaunu pasažieru liftu uzstādīšana; kāpņu telpas un dzīvokļu ārējo durvju restaurācija. Visi darbi tika pabeigti 2013.gada sākumā. Visi ārējās fasādes logi tika rekonstruēti, saglabājot autentiskos dekoratīvos elementus. Logu rekonstrukcijai tika izmantotas mūsdienu tehnoloģijas, logu rāmjus veidojot no koka (78 mm). Logiem tika paredzētas divu kameru stikla paketes ar siltuma un skaņas izolāciju. Iekšpagalma fasādes siltinātas un tajās ir nomainīti visi logi.



**Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv



