



ID Kods: **21772**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Krāsotāju (Centrs)**
Objekta veids: **Zeme, Investīciju projekti , Komerctelpas**
Stāvs: **5/5**
Platība: **3500.00 m²**
Zemes platība: **2600.00 m²**
Cena:



Apraksts

Daudzfunkcionāls, divstāvu komerckomplekss pilsētas centrā, pie Ziedoņdārza (ērta atrašanās vieta, transports uz visām pilsētas pusēm), 1500m² platībā (1 stāvs-840m², 2stāvs 660m²), lielisks plānojums. Kompleksā ir vairāk kā 46 dažādi lietojamas telpas(noliktavas, biroji, ražošana, pirts, baseins). Otrajam stāvam ir darba viesnīcas projekts 47 vietām (viegla renovācija, jāpalielina tualetu daudzums, jāiekārto ventilācija un ugunsdrošības signalizācija). Pirmajā stāvā ir daļēji ierīkoti mantu glabāšanas boksī.

Sava autostāvvietā 25 mašīnām, automātiskie vārti, videonovērošana un apsardze, rampa (brīva pieklūšana smagajam kravu transportam).

Ēkas nosiltinātas un labā stāvoklī. Ir visas nepieciešamās komunikācijas - gāzes un granulu apkure, pilsētas ūdens, kanalizācija, spēcīga elektroapgādes sistēma.

Atsevišķā zemes gabalā 797m², gar Krāsotāju ielu ir gatavs, saskaņots projekts ApartHotel būvniecībai 2000 m² platībā, 5 stāvi, 37 numuri/istabas ar virtuvēm, tualetēm utt. Izmainot pirmā un pēdējā stāva plānu, var ierīkot mazgabarīta dzīvokļus. Visas komunikācijas pievienotas.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

