



ID Kods:	3444
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Stabu
Objekta veids:	Komerctelpas, Investīciju projekti
Ēkas veids:	Renovēta ēka
Stāvs:	-/3
Platība:	406.00 m²
Zemes platība:	2207.00 m²
Apkure:	Autonomā gāzes apkure
Kanalizācija:	Pilsētas (Rīgas ūdens)
Ūdens:	Pilsētas (Rīgas ūdens)
Internets:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Signalizācija:	Jā
Cena:	Pārdod: 425 000 EUR

Apraksts

Piedāvājam ienesīgas tirdzniecības telpas (1/2 mājas) pašā pilsētas centrā Stabu ielā, kvartālā starp Kr.Barona un A.Čaka ielām.

Pilsētas biznesa daļa. Vecpilsēta ir 10 minūšu gājiena attālumā. Netālu atrodas kafejnīcas, restorāni, bankas. Blakus sabiedriskais transports.

Īpašums sastāv no diviem veikaliem, dzīvokļa/ofisa, garāžas un autostāvvietas pagalmā.

Telpas atrodas trīs stāvos. Kopējā telpu platība ir 406 m², ko veido:

- 1 stāvs - divas komerctelpas katra 60 kv.m;
- 2. stāvs - divstāvu dzīvoklis/birojs ar platību 216 kv.m.;
- 0 stāvs - darbnīca vai noliktava 52 kv.m.;
- garāža - 18 kv.m.;
- domājamā daļa no zemes gabala 2207 kv.m.

Abiem veikaliem ir skatlogi un atsevišķas ieejas no Stabu ielas. Dzīvoklim/ofisam ir arī atsevišķa ieeja.

Autonoma gāzes apkure. Ēka ir pilnībā atjaunota: nomainīts un siltināts jumts, logi, mājas fasāde, nomainītas visas komunikācijas (ūdens, kanalizācija, elektrība).

Pagalmā ir slēgta autostāvvietas, ir pieejamas 15 autostāvvietas.

Autostāvvietas ir aprīkotas ar barjeru un tālvadības videonovērošanas sistēmu.



Telpas ir iznomātas. Rentabilitāte līdz 9%.

Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu vairāk informācijas.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv