



ID Kods:	5677
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Hospitāļu
Objekta veids:	Zeme, Investīciju projekti
Stāvs:	7/7
Platība:	2070.00 m²
Zemes platība:	724.00 m²
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Autostāvvietā:	Jā
Cena:	Pārdod: 295 000 EUR



Apraksts

Перспективный земельный участок в тихой центральной части г. Рига, с максимально развитой инфраструктурой под многоэтажную застройку. Рядом в шаговой доступности магазины, общественный транспорт, бизнес центры.

Цели использования:

- многоэтажное строительство,
- гостиница,
- офисный центр.

Участок находится в зоне периметральной застройки.

Получено АПЗ на здание 2070 м2 (можно увеличить), есть концептуальный проект здания. Участок правильной формы (прямоугольник), фасадная часть 21,4 м.

- площадь участка 724 м2;
- пятно застройки до 588 м2;
- свободная территория 136 м2;
- периметральная застройка до 7 этажей;
- планируемая площадь строения от 2000 - 2500 м2;

Возможные варианты:

- 1) VIP клубный дом закрытого типа 6-10 квартир площадью от 100 до 250 м2.
- 2) Многоквартирный дом бизнес класса ~30 квартир площадью от 35 м2-100 м2.
- 3) Апартаменты под сдачу (доходный дом) ~ 40 квартир площадью 35-40 м2.
- 4) Гостиница.
- 5) Офисный центр.



6) Для личных целей.

План участка в приложении ПДФ.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv