



ID : **5218**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Blaumaņa**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **1/6**
Platība: **308.00 m²**
Apsaimniekošana: **0,71 EUR**
Cena: **Izīrē: 2 200 EUR**



Apraksts

Restorāna telpas Blaumaņa ielā. Telpas ir pilnībā aprīkotas restorāna darbībai. Nomas maksa bez aprīkojuma 3000 EUR, ar aprīkojumu 3500 EUR. Pirmajā stāvā ir divas klientu zāles, vienai to tām stiklots jumts, virtuve un plašs koridors. Pagrabstāvā, kura platība ir 70 m2, atrodas wc un dažādas palīgtelpas.

Apdare: apdare - gala, augstvērtīgs remonts un apdare, grīda - flīžu.

Aprīkojums: apkure - autonoma, automātiskās durvis, autonoma gāzes apkure, gaisa kondicionētājs, gaisa ventilācija, iebūvēta virtuve, ieeja no fasādes, internets, jauna santehnika, pakešu logi, signalizācija, telefons.

Atrašanās vieta un apkārtnē: blakus veikali un kafejnīcas, ērta sabiedriskā transporta kustība, ērta satiksme, liela gājēju plūsma.

Autostāvvietas: maksas stāvvietas uz ielas.

Ēkas raksturojums un stāvoklis: fasādes ēka, pirmskara māja.

Plānojums: atvērta tipa plānojums.

Tirdzniecības platību izmantošanas veids: ēdināšanas uzņēmums, skaistumkopšanas salons, veikals.

Papildus maksājumi: Komunālie maksājumi, Skaitītāju rādījumi, apsaimniekošana maksa.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv