



ID : **5536**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ausekļa**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Stāvs: **1/5**  
Platība: **93.20 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **centrāla apkure**  
Cena: **Izīrē: 2 330 EUR**



### Apraksts

Iznomā telpas kafejnīcai/ restorānam, atrodas Rīgas klusajā centrā, vieta ar zemu transporta plūsmu. Telpas atrodas pirmajā stāvā ar lielām logu vitrīnām. Blakus atrodas viesnīcas, ofisu telpas, dzīvojamais rajons.

Kopējā platība: 93.2m<sup>2</sup>, telpas izvietotas 2 līmeņos – ielas pusē esošā telpa ir 48.2m<sup>2</sup>, pārējā platība atrodas augstākā līmenī pagalma pusē, kur ir izvietots arī sanitārais mezgls, 2 ieejas – no Ausekļa ielas un caur pagalmu, pagamā ir iespēja veikt piegādes.

Ēkā izbūvēta ventilācija, dažās telpās izvietoti kondicionieri.

Ekskluzīvā vietā klusajā Rīgas centrā. Zemas plūsmas satiksmi. Ļoti skaista arhitektūra.

Laba infrastruktūra. Blakus atrodas viesnīcas, biroja ēkas un dzīvojamo masīvu rajonu.

Pilnīgi renovētā mājā Rīgas klusajā centrā, kas ekspluatācijā nodota 2001. gadā. 1913. gadā pēc arhitekta M. Deibnera (M. Deubner) projekta celtā ēka ir daļa no Forburgas elitārā jūgendstila ēku kompleksa.

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv