



ID Kods: **7354**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Klīversala / Hugo Celmiņa**  
Objekta veids: **Dzīvoklis, Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **1/6 Lifts**  
Platība: **71.20 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **autonomā gāzes apkure**  
Būvniecības gads: **03/2018**  
Apsaimniekošana: **0,70 EUR/m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 155 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties gaišu un modernu 3 istabu dzīvokli ar terasi jaunajā projektā.

Pateicoties ērtam plānojumam dzīvoklis ir ideāli piemērots mūsdienīgiem, jauniem cilvēkiem un jaunam ģimenēm, dzīvoklis arī būs izdevīgs investīciju ieguldījums, tā kā to ir iespējams ātri izīrēt starptautisko uzņēmumu darbiniekiem un studentiem.

Ērts plānojums ļāva diezgan kompakta dzīvokli izvietot 2 atsevišķas guļamistabas, viesistabu apvienotu ar virtuvi, kā arī lielu sanmezgli un arī saulainu terasi.

Cenās iekļauj sevī kvalitatīvu apdari - durvis gaiši pelēka krāsa, parketa grīdas, flīzes no Itālijas un santehnika Duravit. Visi materiāli un dizains ir izstrādāts mūsdienīgā Skandināvijas stilā.

Māja atrodas pazīstama rajonā Klīversalā - kas pateicoties savam ērtam novietojumam un infrastruktūrai kļūs par lielisku māju jaunajām ģimenēm.

Tikai dažu metru attālumā atrodas sabiedriska transporta pieturas, parks, promenāde, Nacionāla bibliotēka, Radisson viesnīca ar baseinu un sporta klubu, bērnudārzs un arī Vecrīga. Attālumu no projekta līdz Vecrīgai var ātri pārbraukt ar velosipēdu vai automobili, tapāt blakus projektam atrodas Olimpija tirdzniecības centrs, Ķīpsalas peldbaseins un Starptautiska skola.

Projekts atrodas klusā pagalmā, kas ļaus jums savās mājas baudīt mieru un komfortu. Projektā teritorija ir iežogotā un apsargāta, uz tās atradīsies zaļa zona ar nelielu ābolu dārzu, kā arī 12. virszemes autostāvvietas mājas iedzīvotājiem (vienas autostāvvietas maksa ir 10 000 eiro).

Projektā ir tikai 27 dzīvokļi ar platībām no 45 līdz 76.3 m<sup>2</sup>, ar materiālu tekstūras dažādību, balkoniem, terasēm un pārkarēm tiek veidots dinamisks ēkas apjoms.

**Lūdzu, sazināties ar mums lai saņemtu papildus informāciju par šo projektu!**

**Jūlija Barsukova**



Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv





